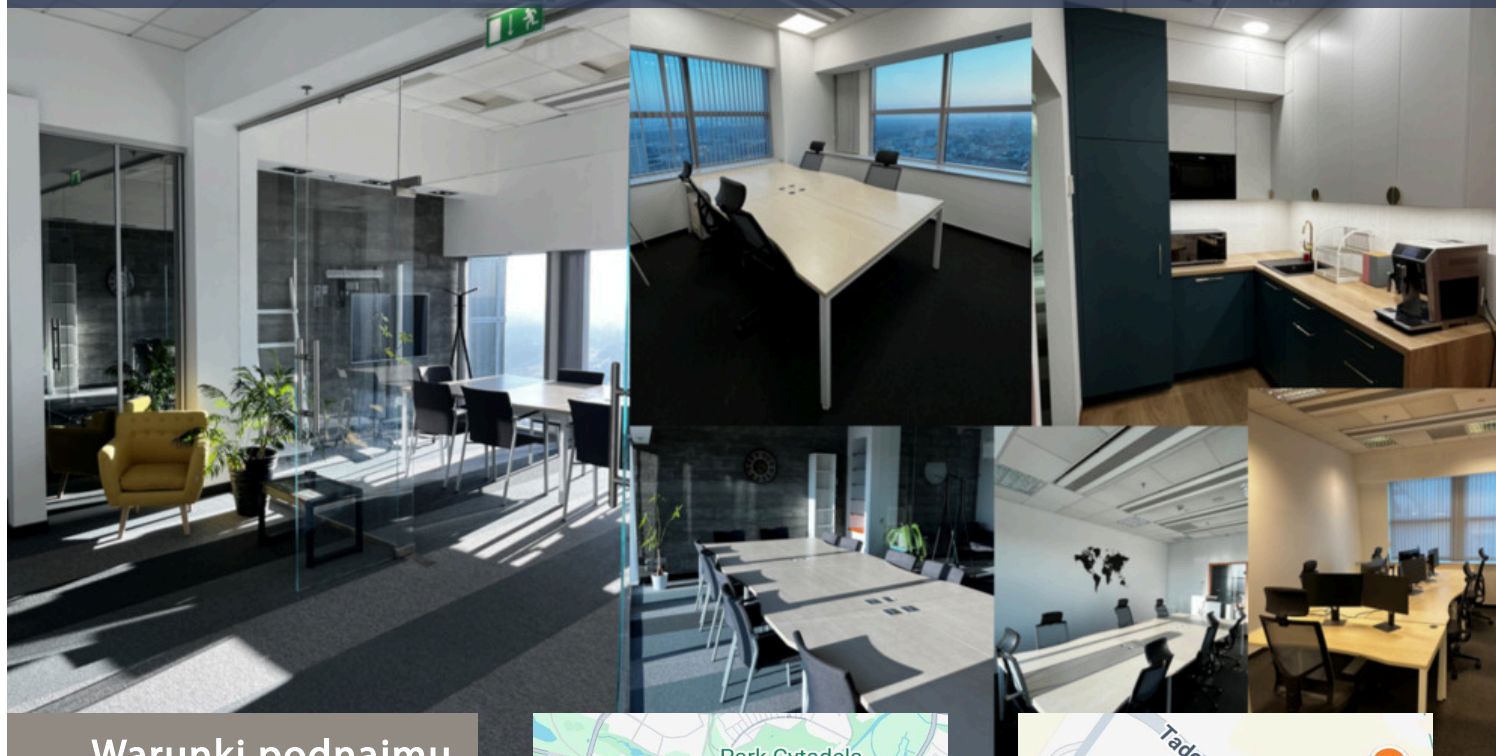


Andersia Tower - podnajem | pl. Władysława Andersa 3, Poznań



Warunki podnajmu

Czynsz podnajmu:
16,70 EUR/m²

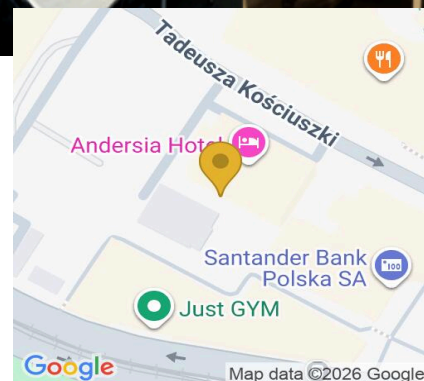
Koszty eksploatacyjne:
38,00 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne :
N/A

Maksymalny okres podnajmu:
do 31.07.2028 r.

Data rozpoczęcia podnajmu:
od zaraz

Rok oddania:
2007



Opis

Andersia Tower to jeden z najwyższych i najbardziej rozpoznawalnych budynków w Poznaniu, który łączy funkcje biurowe, handlowo-usługowe oraz hotelowe. Wyższe kondygnacje przeznaczone są pod powierzchnie biurowe, oferowane w podziale na moduły o różnych rozmiarach. Położenie wyżej zapewnia dostęp naturalnego światła oraz widoki na centrum miasta. Niższe kondygnacje budynku obejmują część usługową i hotelową z przestrzenią konferencyjną. Budynek został zaprojektowany z podziałem na kondygnacje typowe, które można zagospodarować zgodnie z różnymi modelami użytkowania. Istnieje możliwość pozostawienia dotychczasowych mebli i wyposażenia biura.

Transport



tramwaj
4 min.



autobus
3 min.



kolej
12 min.



droga klasy A, S, DP
12 min.

Informacje o budynku

248,44 m²

35 000 m²

5 %

1 100 m²

1:70

brak przynależnych
do podnajmu

Pietro 18

248,44 / 295,56 m²

Architectural floor plan of a building with 18 numbered rooms. The plan shows various office spaces, including reception, meeting rooms, and individual offices, each with furniture like desks, chairs, and sofas. A central staircase and elevator are also indicated.

Room details from the plan:

- 18.34 SALA: 27.9m² WRL. DOK.
- 18.32 FOIEBIA SGRANITA: 3.75m² DIVINITAS
- 18.31 BURE: 11.9m² WRL. DOK.
- 18.33 JANES KUCH.: 6.70m² WRL. DOK.
- 18.22 KORYTARZ: 38.9m² WRL. DOK.
- 18.24 MAGAZYN/ARCH.: 2.68m² WRL. DOK.
- 18.26 POM. IT: 3.39m² WRL. DOK.
- 18.20 RECEPCJA: 13.1m² WRL. DOK.
- 18.21 BURE: 16.4m² WRL. DOK.
- 18.23 BURE: 26.8m² WRL. DOK.
- 18.25 BURE: 3.49m² WRL. DOK.
- 18.27 BURE: 18.6m² WRL. DOK.
- 18.28 BURE: 6.89m² WRL. DOK.
- 18.29 BURE: 11.6m² WRL. DOK.
- 18.30 BURE: 7.04m² WRL. DOK.

Standard wykończenia

- | | | |
|---|---|--|
|  Klimatyzacja |  Łącza światłowodowe |  Okablowanie telefoniczne |
|  Wykładzina |  Czujniki dymu |  BMS |
|  Podnoszone podłogi |  Tryskacze |  Winda |
|  Podwieszane sufity |  Kontrola dostępu |  Ochrona |
|  Okablowanie elektryczne |  Monitoring |  Czujniki ciepła |
|  Certyfikat energetyczny | | |

Udogodnienia

-  Galeria handlowa
 -  Hotel
 -  Ścieżka rowerowa
 -  Market
 -  Parking
 -  Siłownia
 -  Restauracja
 -  Infrastruktura dla rowerzystów
 -  Park

corees
Commercial Real Estate

ul. Marszałkowska 126\134

www.corees.pl



CEO

m: +48 572 702 750