

BTD Office Center - podnajem | Aleja Niepodległości 18, Warszawa



Warunki podnajmu

Czynsz podnajmu:
64,07 PLN/m²

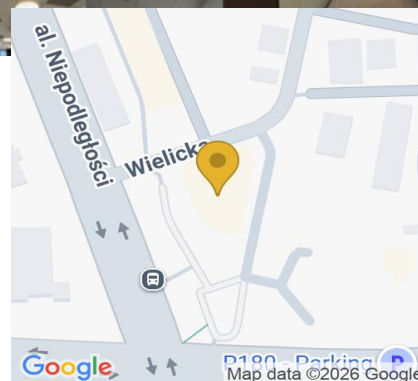
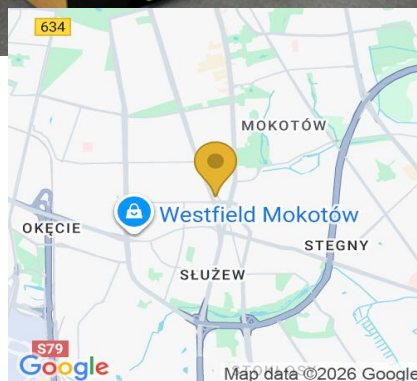
Koszty eksploatacyjne:
22,81 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
naziemne :
350 PLN

Maksymalny okres podnajmu:
do 30.05.2026 r.

Data rozpoczęcia podnajmu:
od zaraz

Rok oddania:
2010



Opis

BTD Office Center to budynek biurowy oferujący powierzchnie do wynajęcia wraz z lokalami handlowo-usługowymi. Obiekt stanowi zwartą bryłę o charakterystycznej formie architektonicznej i jest rozpoznawalnym elementem zabudowy Mokotowa. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza. Budynek położony jest przy głównych arteriach komunikacyjnych, w pobliżu stacji metra, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz oferuje dostęp do punktów gastronomicznych, usługowych i rekreacyjnych. BTD Office Center zapewnia funkcjonalne warunki pracy dla firm z różnych sektorów. **Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej przestrzeni magazynowej o powierzchni 12,10 m².**

Transport



metro
6 min.



tramwaj
5 min.



autobus
1 min.



kolej
18 min.



port lotniczy
11 min.



droga klasy A, S, DP
7 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

288,88 m²

Rzut typowego piętra:

Powierzchnia całkowita budynku:

14 000 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

8 %

Powierzchnia typowego piętra:

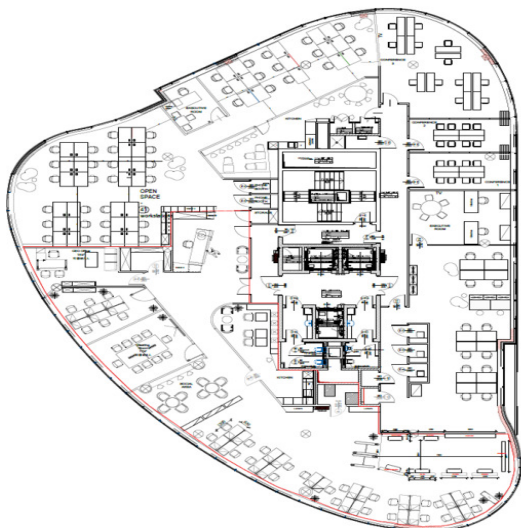
822 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:47

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

55 / 130



Aktualnie dostępne powierzchnie (netto/brutto):

Piętro 5

288,88 m² / 314 m²

Standard wykończenia

✕ Klimatyzacja

🖨 Wykładzina

📦 Podnoszone podłogi

🛡 Kontrola dostępu

⚡ 2 niezależne źródła zasilania

📶 Łącza światłowodowe

🚒 Czujniki dymu

🚪 Winda

🖼 Ścianki działowe

🔌 Okablowanie elektryczne

📞 Okablowanie telefoniczne

📊 BMS

🏠 Podwieszane sufity

👤 Ochrona

📹 Monitoring

Udogodnienia

🛍 Galeria handlowa

🏧 Bankomat

🍽 Restauracja

🍷 Siłownia

🛒 Market

📦 Paczkomat

⛑ Apteka

🚏 Przystanek autobusowy/tramwajowy

🎒 Przedszkole

🍽 Kantyna

🅑 Parking

🚆 Stacja kolei SKM/KM

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Marszałkowska 126\134

00-008 Warszawa

www.corees.pl



Anna Shpatakova

Associate Director

e: anna.shpatakova@corees.pl

m: 577 817 322



Marek Ciunowicz

CEO

e: office@corees.pl

m: +48 572 702 750