

GLP Park Łędziny - powierzchnia magazynowa do podnajmu | 5 500 m²

Warunki podnajmu

Czynsz podnajmu powierzchni magazynowej:

3,55 EUR/m²

Opłaty eksploatacyjne:

1,8 EUR/m²

Czynsz podnajmu powierzchni biurowo-socjalnej:

do uzgodnienia

Czynsz za miejsca parkingowe naziemne:

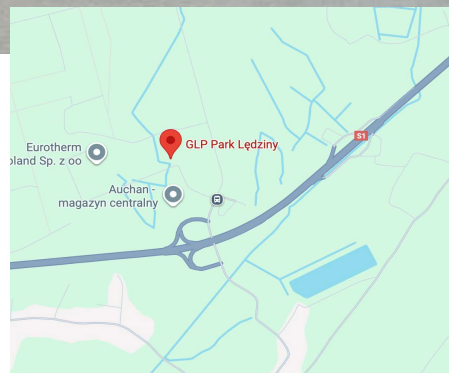
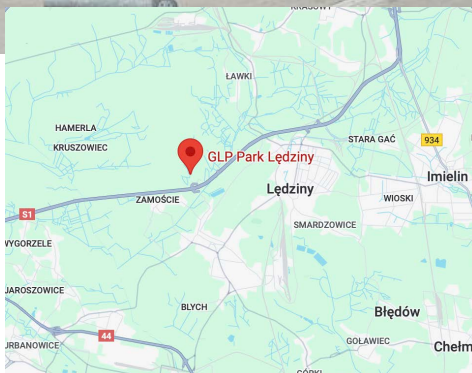
wliczony w cenę podnajmu

Minimalny okres podnajmu:

do uzgodnienia

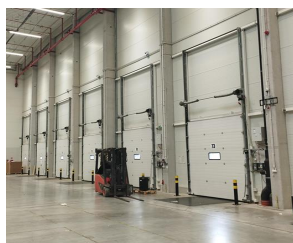
Data rozpoczęcia podnajmu:

od zaraz



Opis

GLP Park Łędziny to nowoczesny magazyn klasy A o powierzchni ok. 115 000 m² magazynu i 3 800 m² biur. Obiekt położony jest przy węźle S1 w Łędzinach, zaledwie 10 minut od autostrady A4, co zapewnia doskonały dojazd do Katowic i całej aglomeracji śląskiej. Park posiada utwardzony plac manewrowy, doki hydrauliczne, bramy na poziomie 0 i drogę dojazdową przystosowaną do ruchu ciężkiego (TIR). W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (ok. 1 km), dworzec kolejowy (ok. 4 km) i lotnisko Katowice-Pyrzowice (ok. 52 km). Odległość od centrum Łędzin to ok. 2,5 km.



Transport

✓ Łędziny | 7 min | 2,5 km

✓ Warszawa | 3 h 10 min | 316 km

✓ Katowice | 20 min | 24,5 km

✓ Kraków | 1 h | 81,5 km

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia magazynowa:

5 500 m²

Aktualnie dostępna powierzchnia biurowo-socjalna:

do uzgodnienia

Powierzchnia całkowita budynku:

115 000 m²

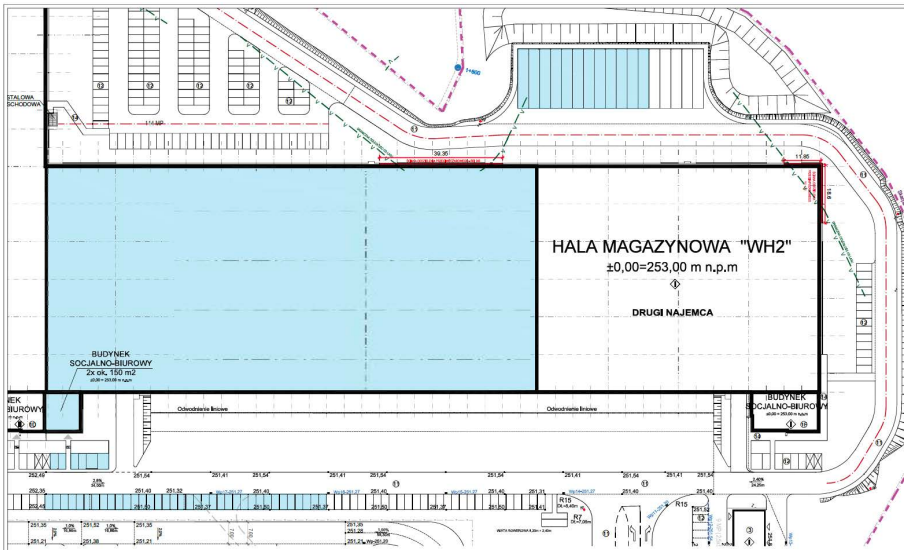
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:

19

Liczba miejsc parkingowych naziemnych dla ciężarówek:

6

Rzut powierzchni magazynowej:



Standard wykończenia:

- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Sieć komputerowa
- ✓ Okablowanie elektryczne
- ✓ Światłowód
- ✓ Okablowanie telefoniczne
- ✓ Tryskacze
- ✓ Czujniki dymu
- ✓ Ochrona

Standard powierzchni:

- ✓ Wentylacja
- ✓ Oświetlenie
- ✓ Zaplecze socjalne
- ✓ Świetliki
- ✓ Siatka słupów 22,50 m x 12 m
- ✓ Posadzka bezpyłowa
- ✓ Nośność posadzki: 7 t/m²
- ✓ Doki - 9
- ✓ Wysokość składowania: 12 m

Media:

- ✓ Wodociąg miejski
- ✓ Ogrzewanie miejskie
- ✓ Kanalizacja miejska

Bezpieczeństwo:

- ✓ Teren ogrodzony
- ✓ Teren strzeżony
- ✓ Monitoring
- ✓ Alarm
- ✓ Klapy dymowe

Otoczenie:

- ✓ Asfaltowa droga dojazdowa
- ✓ Dojazd dla TIRów
- ✓ Plac manewrowy
- ✓ Komunikacja: autobus, tramwaj, kolej, lotnisko, autostrada

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Marszałkowska 126\134
00-008 Warszawa

www.corees.pl



Anna Shpatakova

e: anna.shpatakova@corees.pl
m: 577817322