



Żegańska 1 | ul. Żegańska 1, Warszawa

Warunki najmu

Czynsz najmu:

11,00-15,50 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:

16,00 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
naziemne :

50 EUR

Minimalny okres najmu:

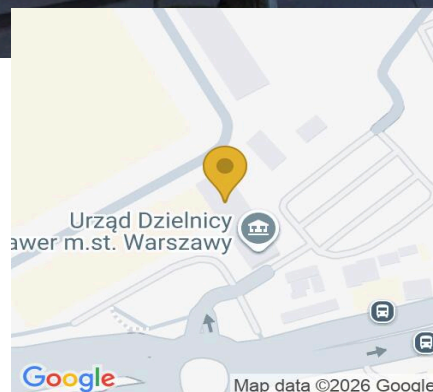
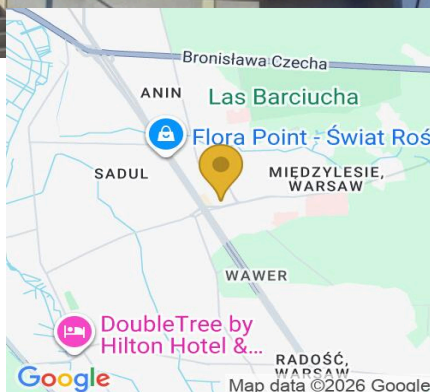
do uzgodnienia

Data rozpoczęcia najmu:

od zaraz

Rok oddania:

2016



Opis

Żegańska 1 to budynek biurowo – produkcyjny, położony na wschodnich obrzeżach miasta, w dzielnicy Wawer. Nowoczesne rozwiązania techniczne w połączeniu z wysokim standardem wykończenia wnętrz pozwoliły stworzyć bezpieczne i komfortowe środowisko pracy. Do dyspozycji najemców oddano 185 miejsc parkingowych. Lokalizacja budynku umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej (autobus, SKM), a bliskość obwodnicy miasta - szybki dojazd do pozostałych dzielnic Warszawy. Dworzec Centralny PKP znajduje się w odległości 15 km od biurowca, natomiast dojazd samochodem do portu lotniczego zajmuje 30 minut. W ramach nieruchomości dostępna jest również powierzchnia magazynowo - produkcyjna o wielkości 180 m², z posadzką epoksydową. Czynsz najmu: 50 PLN/m².

Transport



autobus
2 min.



kolej
5 min.



port lotniczy
60 min.



droga klasy A, S, DP
8 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

1 291 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

6 000 m²

Aktualnie dostępna powierzchnia
magazynowo-produkcyjna:

180 m²

Powierzchnia typowego piętra:

2 000 m²

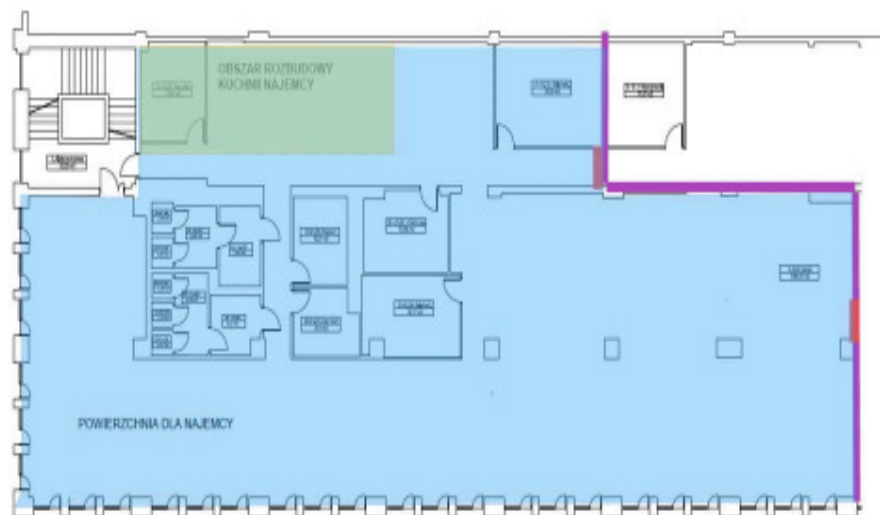
Współczynnik miejsc parkingowych:

1:30

Liczba miejsc parkingowych
naziemnych:

60

Rzut typowego piętra:



Aktualnie dostępne powierzchnie (netto, budynek klasy A / budynek klasy B):

Piętro 1

(min. 36 msc) 950 m²

Piętro 1

(max. 36 msc) 341 m²

Standard wykończenia

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| ✕ Klimatyzacja | 📶 Łącza światłowodowe | 📞 Okablowanie telefoniczne |
| 🖼 Wykładzina | 🚒 Czujniki dymu | 📊 BMS |
| 🚪 Winda | 📏 Podwieszane sufity | 🛡 Kontrola dostępu |
| 🖨 Ścianki działowe | 👤 Ochrona | ⚡ 2 niezależne źródła zasilania |
| 🔌 Okablowanie elektryczne | 📹 Monitoring | 🌡 Czujniki ciepła |
| 🌬 System HVAC | | |

Udogodnienia

- | | | |
|--------------------|-----------|---------------|
| 🛍 Galeria handlowa | 🛒 Market | 🏠 Przedszkole |
| 🏧 Bankomat | ✉ Poczta | 📦 Paczkomat |
| 🍽 Restauracja | 🚪 Szatnie | 🚿 Prysznice |
| 🏥 Apteka | 🏨 Hotel | 🅑 Parking |

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Marszałkowska 126\134
00-008 Warszawa

www.corees.pl



Marek Ciunowicz

CEO

e: office@corees.pl
m: +48 572 702 750



Anna Shpatakova

Associate Director

e: anna.shpatakova@corees.pl
m: +48 577 817 322