

### Wilanów Office | ul. Adama Branickiego 13, Warszawa

## Warunki najmu

Czynsz najmu:  
**69,00 PLN/m<sup>2</sup>**

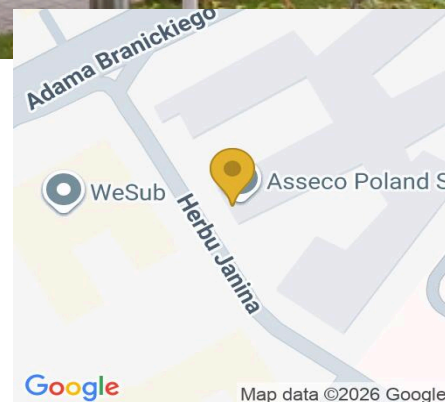
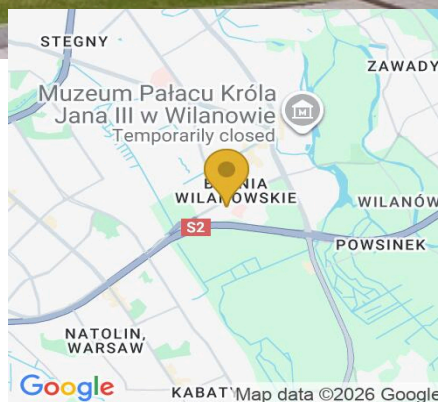
Koszty eksploatacyjne:  
**23,00 PLN/m<sup>2</sup>**

Czynsz za miejsca parkingowe  
podziemne :  
**320 PLN**

Minimalny okres najmu:  
**12 miesięcy**

Data rozpoczęcia najmu:  
**od zaraz**

Rok oddania:  
**2012**



## Opis

Wilanów Office Park C to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, doskonale wyekspozowany przy skrzyżowaniu głównych ulic Wilanowa. Swoim najemcom oferuje około 20 000 m<sup>2</sup> wysokiej klasy powierzchni biurowej. Nowoczesne, energooszczędne technologie, funkcjonalna aranżacja przestrzeni jak również zastosowane naturalne materiały wykończeniowe zapewniają najemcom komfort i wygodę. Dostępne moduły oferują niezależne wejście, oddzielne windy oraz podziemne miejsca parkingowe. Budynek zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, w sąsiedztwie Pałacu w Wilanowie oraz rezerwatów przyrody. Bliskość południowej obwodnicy Warszawy i dostępność środków komunikacji miejskiej zapewniają dobre połączenie z pozostałymi dzielnicami miasta.

## Transport



autobus  
2 min.



kolej  
15 min.



port lotniczy  
15 min.



droga klasy A, S, DP  
2 min.

# Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

**2 523 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia całkowita budynku:

**37 097 m<sup>2</sup>**

Współczynnik powierzchni  
wspólnych:

**12,22 %**

Powierzchnia typowego piętra:

**1 790 m<sup>2</sup>**

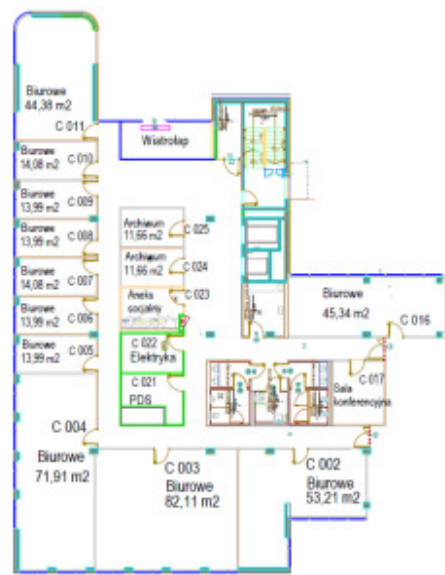
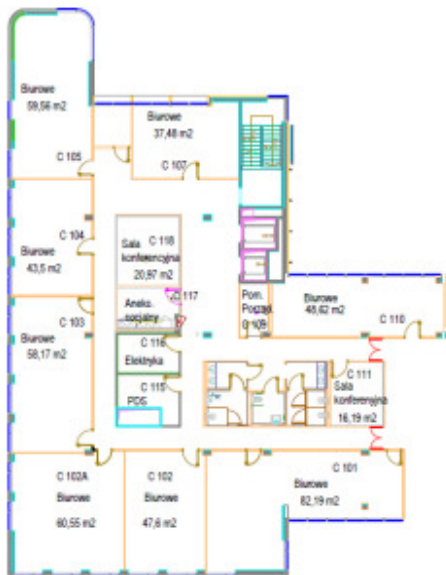
Współczynnik miejsc parkingowych:

**1:84**

Liczba miejsc parkingowych  
podziemnych :

**30**

Rzut typowego piętra:



Dostępne powierzchnie:

Parter

1 490 m<sup>2</sup>

Piętro 1

1 033 m<sup>2</sup>

## Standard wykończenia

✕ Klimatyzacja

🔥 Czujniki dymu

🚪 Winda

🏠 Ścianki działowe

📡 Monitoring

📞 Okablowanie telefoniczne

📊 BMS

☑️ Podwieszane sufity

🛡️ Ochrona

🌬️ System HVAC

📄 Wykładzina

🏗️ Podnoszone podłogi

🛡️ Kontrola dostępu

🔌 Okablowanie elektryczne

## Udogodnienia

🛒 Market

🏨 Hotel

☕ Siłownia

🍽️ Restauracja

🚲 Infrastruktura dla rowerzystów

🚏 Przystanek autobusowy/tramwajowy

🏥 Apteka

🚲 Ścieżka rowerowa

🏟️ Boisko

**corees**  
Commercial Real Estate

**Oddział Warszawa**

ul. Marszałkowska 126\134

00-008 Warszawa

[www.corees.pl](http://www.corees.pl)



**Anna Shpatkova**

Associate Director

e: [anna.shpatkova@corees.pl](mailto:anna.shpatkova@corees.pl)

m: +48 577 817 322