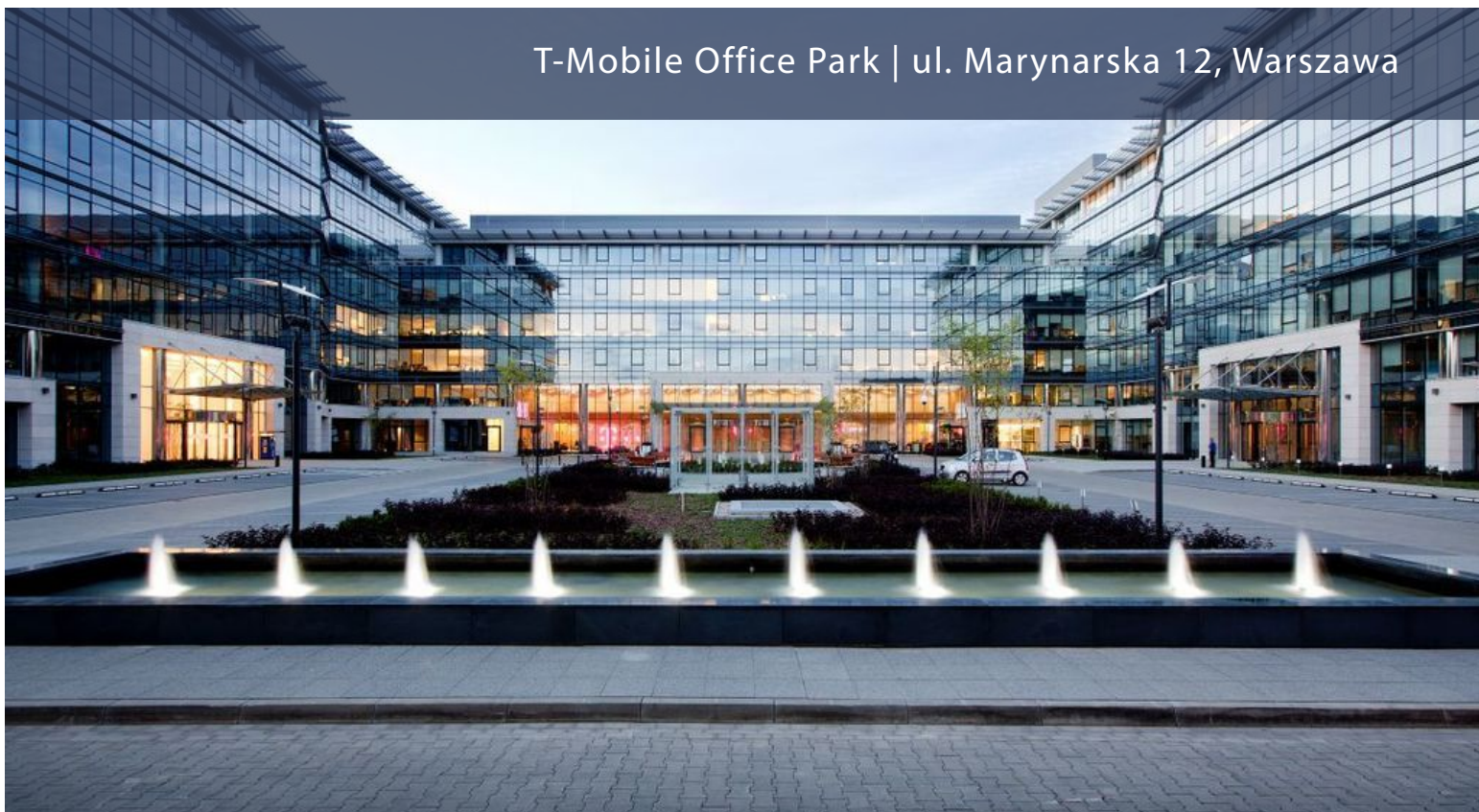


T-Mobile Office Park | ul. Marynarska 12, Warszawa



Warunki najmu

Czynsz najmu:

14,50 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:

25,00 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne / naziemne :

90 EUR / 60 EUR

Minimalny okres najmu:

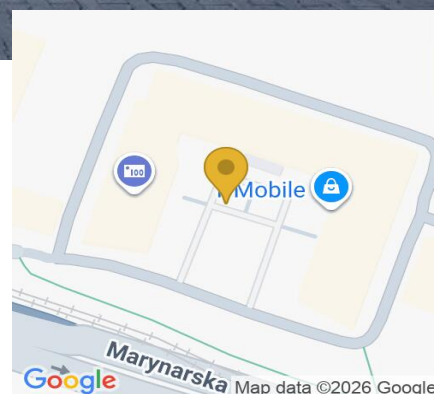
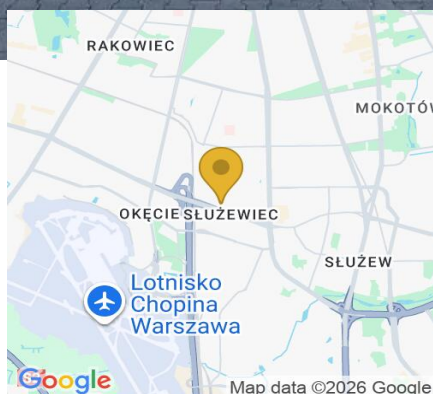
60 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:

od zaraz

Rok oddania:

2013



Opis

T-Mobile Office Park to nowoczesny kompleks biurowy, który oferuje ok. 40 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt składa się z 8 kondygnacji naziemnych i 3 kondygnacji podziemnych. Kompleks został zaprojektowany z troską o stworzenie jak najlepszych warunków pracy dla swoich przyszłych najemców. Konstrukcja budynku pozwala na dowolną aranżację powierzchni, natomiast duże przeszklenia umożliwiają świetny dostęp światła dziennego do wnętrza budynku. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie 'Excellent'. Obiekt położony jest na Mokotowie, w pobliżu portu lotniczego, do którego dojazd samochodem zajmuje 9 minut. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe oraz stacja metra.

Transport



metro
9 min.



tramwaj
2 min.



autobus
2 min.



kolej
8 min.



port lotniczy
9 min.



droga klasy A, S, DP
3 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

1 030 m²

Rzut typowego piętra:

Powierzchnia całkowita budynku:

40 000 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

6,82 %

Powierzchnia typowego piętra:

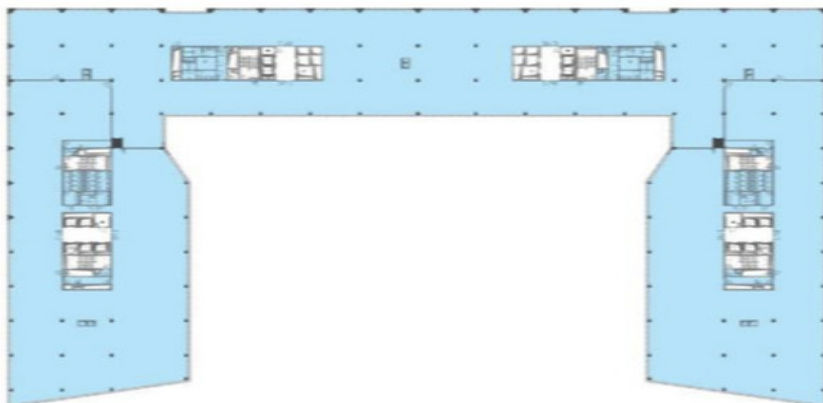
5 700 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:30

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

1390 / 106



Dostępne powierzchnie:

Parter	130 m ²	Piętro 4	ca. 900 m ²
--------	--------------------	----------	------------------------

Standard wykończenia

Klimatyzacja	Łącza światłowodowe	Okablowanie telefoniczne
LEED/BREEAM	Wykładzina	Czujniki dymu
BMS	Podnoszone podłogi	Tryskacze
Winda	Podwieszane sufity	Kontrola dostępu
Winda towarowa	Ścianki działowe	Ochrona
2 niezależne źródła zasilania	Okablowanie elektryczne	Monitoring
Szklana elewacja	System HVAC	Żaluzje

Udogodnienia

Market	Przedszkole	Bankomat
Poczta	Kantyna	Prysznice
Parking	Infrastruktura dla rowerzystów	Ścieżka rowerowa
Siłownia	Przystanek autobusowy/tramwajowy	Ładowanie pojazdów

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Marszałkowska 126\134
00-008 Warszawa

www.corees.pl



Anna Shpatakova

Associate Director

e: anna.shpatakova@corees.pl
m: +48 577 817 322