

Portico Office Building | ul. Spokojna 5, Warszawa

Warunki najmu

Czynsz najmu:
17,00 EUR/m²

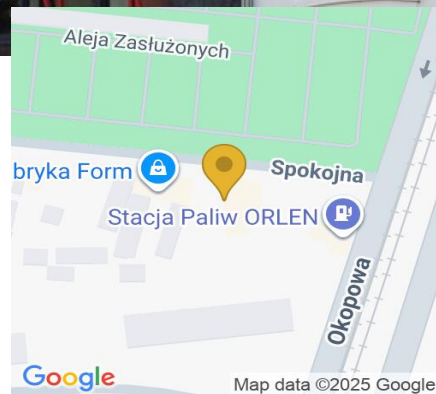
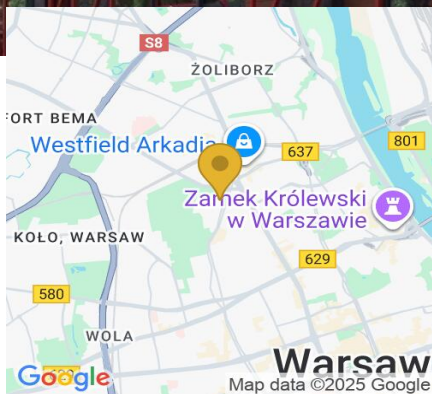
Koszty eksploatacyjne:
29,75 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne / naziemne :
130 EUR / 90 EUR

Minimalny okres najmu:
36 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:
01.03.2026 r.

Rok oddania:
2015



Opis

Portico Office Building cechuje nowoczesna, modernistyczna architektura oraz wysoki standard wykończenia. Jest to kameralny budynek biurowo-usługowy z powierzchnią rozlokowaną na czterech kondygnacjach naziemnych. Układ powierzchni biurowej pozwala na dostosowanie do wymagań najemcy. Dodatkowo dostępna jest powierzchnia magazynowa o powierzchni 17 m². Budynek jest dobrze skomunikowany – w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a nieco dalej stacja metra linii I oraz dworzec kolejowy Warszawa Gdańska. Bliskość centrum handlowego Westfield Arkadia zapewnia łatwy dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej, gastronomicznej i rekreacyjnej.

Transport



metro
16 min.



tramwaj
4 min.



autobus
5 min.



kolej
14 min.



port lotniczy
25 min.



droga klasy A, S, DP
5 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia: **485,06 m²** Rzut typowego piętra:

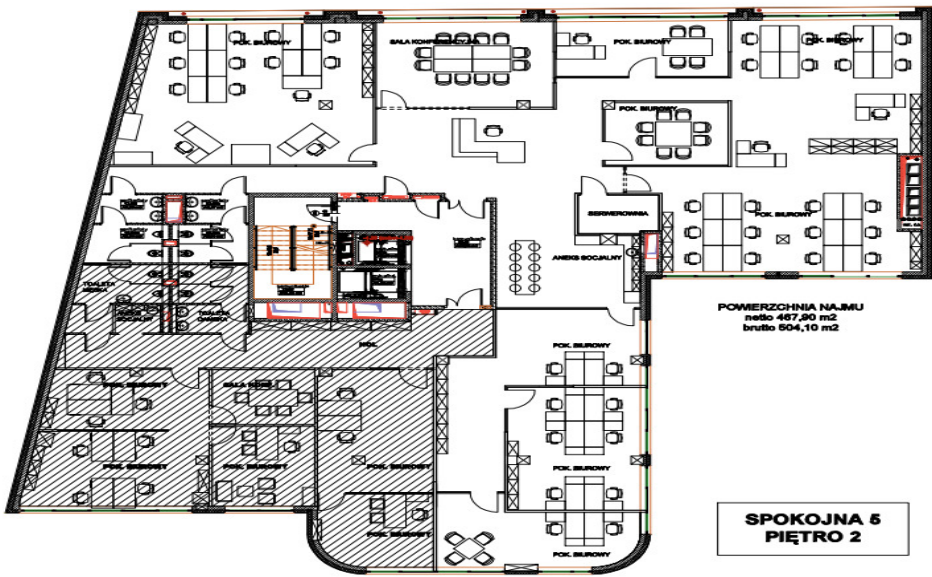
Powierzchnia całkowita budynku: **2 954 m²**

Współczynnik powierzchni wspólnych: **7,75 %**

Powierzchnia typowego piętra: **983 m²**

Współczynnik miejsc parkingowych: **1:106**

Liczba miejsc parkingowych podziemnych / naziemnych : **6 / 9**



Aktualnie dostępne powierzchnie (netto/brutto):

Piętro 2	467,9 m ² / 504,16 m ²
----------	--

Standard wykończenia

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Klimatyzacja | Łąca światłowodowe | Okablowanie telefoniczne |
| Wykładzina | Czujniki dymu | BMS |
| Podnoszone podłogi | Winda | Podwieszane sufity |
| Kontrola dostępu | Ścianki działowe | Ochrona |
| 2 niezależne źródła zasilania | Okablowanie elektryczne | Czujniki ciepła |

Udogodnienia

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------|
| Galeria handlowa | Market | Bankomat |
| Paczkomat | Restauracja | Apteka |
| Parking | Infrastruktura dla rowerzystów | Siłownia |
| Przystanek autobusowy/tramwajowy | | |

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa
ul. Marszałkowska 126\134
00-008 Warszawa
www.corees.pl



Anna Shpatakova
Associate Director

e: anna.shpatakova@corees.pl
m: 577 817 322