

Aleje Jerolimskie 186 | Warszawa Włochy



Warunki najmu

Czynsz najmu:
14,00 EUR/m²

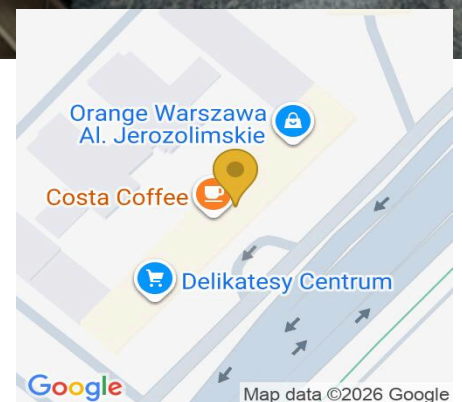
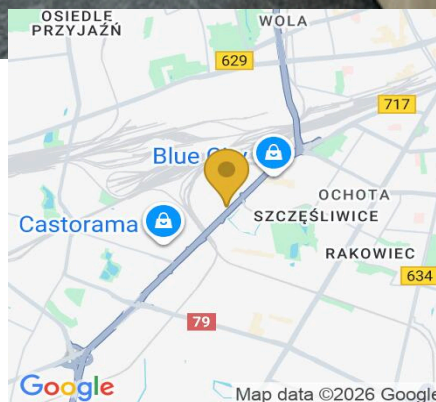
Koszty eksploatacyjne:
22,00 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne / naziemne :
60 EUR

Minimalny okres najmu:
60 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2024



Opis

Al. Jerolimskie 186 to nowoczesny budynek biurowy klasy A. Obiekt oferuje sześć kondygnacji o łącznej powierzchni ok. 8 200 m², zapewniając elastyczne układy aranżacyjne dostosowane do potrzeb najemców. Projekt wnętrza łączy funkcjonalność z nowoczesnym designem – zastosowano różnorodne rozwiązania akustyczne oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe sprzyjające komfortowi pracy. Budynek posiada certyfikat środowiskowy BREEAM na poziomie „Very Good”, a na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne zwiększające efektywność energetyczną. Lokalizacja w dzielnicy Włochy, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Warszawy – Alejach Jerolimskich – zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta, na lotnisko Chopina (ok. 10 minut samochodem) oraz do tras wylotowych.

Transport



metro
18 min.



tramwaj
16 min.



autobus
3 min.



port lotniczy
15 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

870 m² / 957 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

6 949 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

10 %

Powierzchnia typowego piętra:

1 309 m²

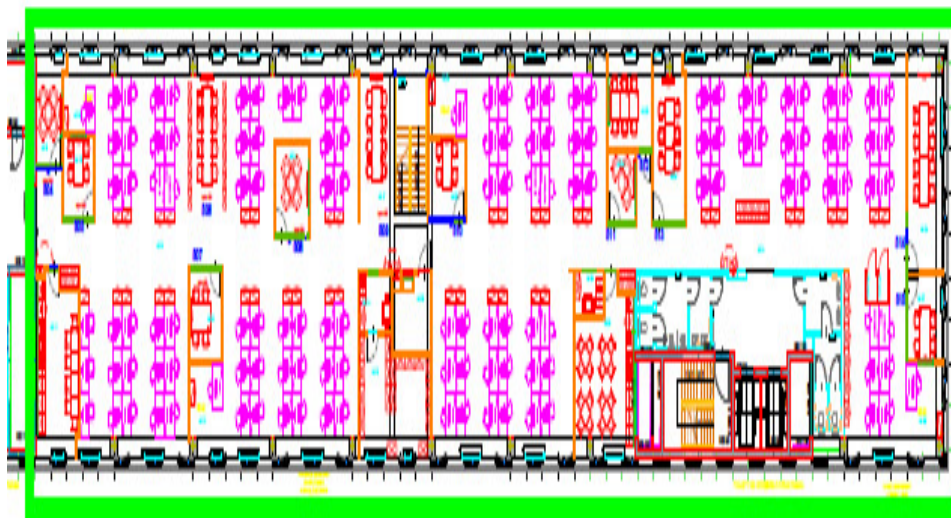
Współczynnik miejsc parkingowych:

1:60

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

17

Rzut typowego piętra:



Aktualnie dostępne powierzchnie (netto/brutto):

Piętro 5

870 m² (min. 450 m²)

Standard wykończenia

- | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✕ Klimatyzacja | 📡 Łącza światłowodowe | 📞 Okablowanie telefoniczne |
| 🪟 Otwierane okna | 🏆 LEED/BREEAM | 👉 Wykładzina |
| 🚒 Czujniki dymu | 📏 Podnoszone podłogi | 💧 Tryskacze |
| 🚢 Winda | ☁️ Podwieszane sufity | 🛡️ Kontrola dostępu |
| 🏠 Ścianki działowe | 👤 Ochrona | 🔌 Okablowanie elektryczne |
| 📹 Monitoring | 📄 Certyfikat energetyczny | 🌡️ System HVAC |

Udogodnienia

- | | | |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 🛍️ Galeria handlowa | 🛒 Market | 🏧 Bankomat |
| 🍽️ Kantyna | 🍴 Restauracja | 🅅 Parking |
| 🚲 Ścieżka rowerowa | 🚏 Przystanek autobusowy/tramwajowy | 🚆 Stacja kolei SKM/KM |
| 🔋 Ładowanie pojazdów | | |

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Marszałkowska 126\134
00-008 Warszawa

www.corees.pl



Anna Shpatkova

Associate Director

e: anna.shpatkova@corees.pl

m: +48 577 817 322