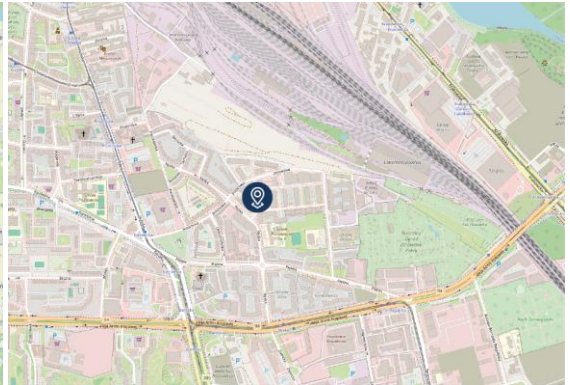
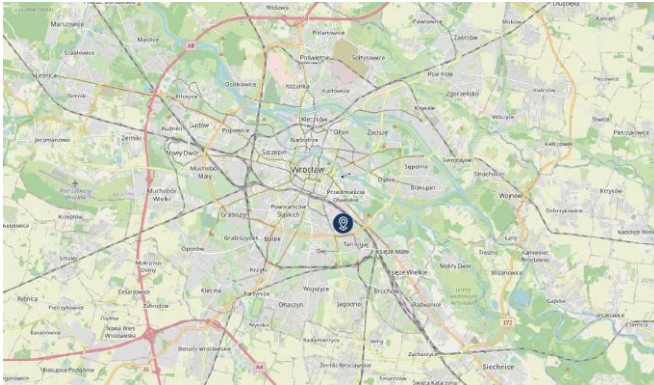


OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

ul. Nyska 48a, Wrocław



Szanowni Państwo,
Zapraszamy do złożenia oferty zakupu nieruchomości o powierzchni całkowitej 2 833 m², objętą aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową o wysokości zabudowy do 20m. Powierzchnia zabudowy działki około 30%.

Oferowana nieruchomość aktualnie zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni około 2 200 m².

Nieruchomość jest zaopatrzona w media: prąd, gaz, CO, wod-kan, sieć telekomunikacyjną, jest częściowo podpiwniczona.

Cena wywoławcza: 20 000 000 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i składania ofert.



Charakterystyka:

- Powierzchnia Gruntu: 2 883 m²
- Powierzchnia zabudowy: 945 m²
- Przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
- Dopuszczalne przeznaczenie: Usługi
- Maksymalna wysokość zabudowy: 20 m

Udogodnienia:



Woda:
TAK



Sieć gazowa:
TAK



Centrum Wrocławia:
Odległość 2,5 km; 15 minut autem



Kanalizacja:
TAK



Sieć elektroenergetyczna:
TAK

COREES POLSKA
Oddział Warszawa
ul. Marszałkowska 126/134
00-008 Warszawa
www.corees.pl

corees
Commercial Real Estate



Łukasz Nelken-Żbik
Head of Valuation
e. lukasz.zbik@corees.pl
m. +48 605 051 180