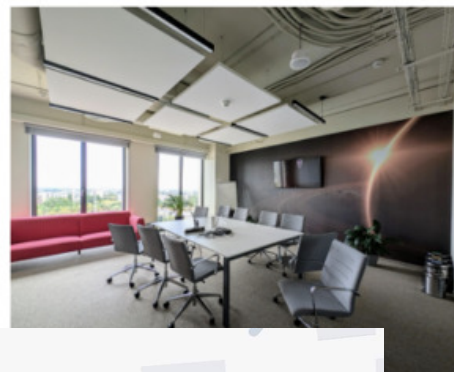
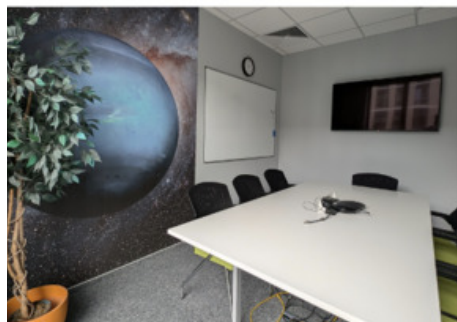
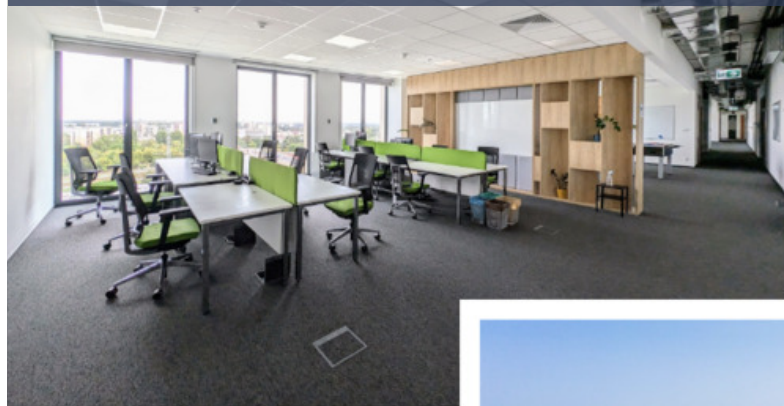


Podium Park B - podnajem | al. Jana Pawła II 43, Kraków



Warunki podnajmu

Czynsz podnajmu:

do uzgodnienia

Koszty eksploatacyjne:

21,5 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne :

78,35 EUR

Minimalny okres podnajmu:

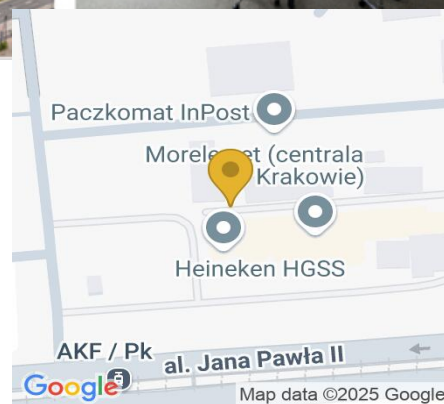
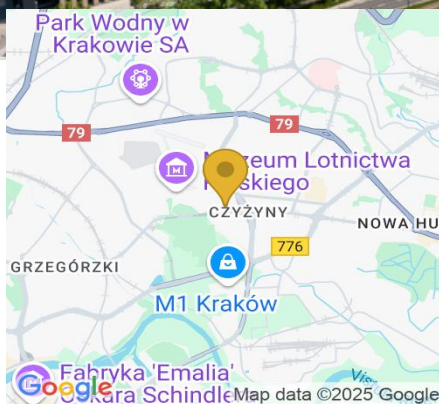
do uzgodnienia

Data rozpoczęcia podnajmu:

od zaraz

Rok oddania:

2021



Opis

Podium Park to kompleks trzech innowacyjnych biurowców, które uzyskały certyfikat BREEAM na poziomie Outstanding. Wysoki standard wykończenia, zastosowanie proekologicznych rozwiązań, funkcjonalność, możliwość elastycznej aranżacji przestrzeni oraz wysokie na całe piętro okna i optymalny dostęp światła dziennego, zapewniają komfortowe warunki pracy. Do dyspozycji najemców zostały oddane m.in.: parking rowerowy, ładowarki i wypożyczalnia samochodów elektrycznych, kantyna i przestrzeń eventowa jak również ogrody i strefy relaksu na zielonych dziedzińcach. Kompleks zlokalizowany jest na krakowskich Czyżynach, przy ul. Jana Pawła, która jest jedną z głównych arterii miasta. Dojazd samochodem do Dworca Głównego zajmuje 11 minut, a do portu lotniczego w podkrakowskich Balicach - 40 minut.

Transport



tramwaj
1 min.



autobus
3 min.



kolej
11 min.



port lotniczy
40 min.



droga klasy A, S, DP
10 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia: Rzut dziewiątego piętra:

1 592 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

15 975 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

5 %

Powierzchnia typowego piętra:

1 592 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:75

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych :

24



Dostępne powierzchnie:

Piętro 9	1592 m ²
----------	---------------------

Standard wykończenia

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✕ Klimatyzacja | 📶 Łącza światłowodowe | 📞 Okablowanie telefoniczne |
| 🪟 Otwierane okna | 🌿 LEED/BREEAM | 📄 Wykładzina |
| 🔊 Czujniki dymu | 📊 BMS | 🛋 Podnoszone podłogi |
| 💧 Tryskacze | 🚪 Winda | 🏠 Podwieszane sufity |
| 🛡 Kontrola dostępu | 🏠 Ścianki działowe | 👤 Ochrona |
| ⚡ 2 niezależne źródła zasilania | 🔌 Okablowanie elektryczne | 📹 Monitoring |
| 🌡 Czujniki ciepła | | |

Udogodnienia

- | | | |
|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| 🛍 Galeria handlowa | 🛒 Market | 🏧 Bankomat |
| 📦 Paczkomat | 🍽 Restauracja | 🚿 Prysznice |
| ⛑ Apteka | 🏨 Hotel | 🅇 Parking |
| 🧊 Strefa chill | 🚲 Infrastruktura dla rowerzystów | 🚲 Ścieżka rowerowa |

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Przeskok 2
00-032 Warszawa

www.corees.pl



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248