

## Plaza Nova | Aleja Pokoju 44, Kraków

### Warunki najmu

Czynsz najmu:  
**do uzgodnienia**

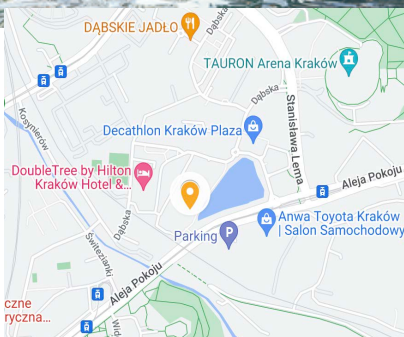
Koszty eksploatacyjne:  
**do uzgodnienia**

Czynsz za miejsca parkingowe  
podziemne / naziemne :  
**do uzgodnienia**

Minimalny okres najmu:  
**60 miesięcy**

Data rozpoczęcia najmu:  
**do uzgodnienia**

Rok oddania:  
**2026 / 2027**



### Opis

Plaza Nova to kompleks biurowy powstający w miejscu dawnej galerii handlowej w krakowskiej dzielnicy Grzegórzki. Inwestycja łączyć ma nowoczesną architekturę zaspokajając przy tym potrzeby mieszkańców. Kompleks będzie stanowił ponad 23 000 m<sup>2</sup> powierzchni wielofunkcyjnej. Zaprojektowany został z dbałością o środowisko. Wykorzystywać będzie energię odnawialną oraz materiały z recyklingu. Ponad 30% powierzchni działki będą zajmowały tereny zielone. Kompleks oferować będzie wysokiej jakości powierzchnie biurowe z typową powierzchnią piętra ok. 2000 m<sup>2</sup>. Najemcy będą mieć możliwość korzystania z pełnej infrastruktury dla rowerzystów, ładowarek elektrycznych, stref do odpoczynku, a także szerokiej gamy obiektów gastronomicznych.

### Transport



tramwaj  
1 min.



autobus  
3 min.



kolej  
12 min.



port lotniczy  
35 min.

# Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

**do uzgodnienia**

Rzut typowego piętra:

Powierzchnia całkowita budynku:

**23 037 m<sup>2</sup>**

Współczynnik powierzchni

wspólnych:

**5 %**

Powierzchnia typowego piętra:

**2 000 m<sup>2</sup>**

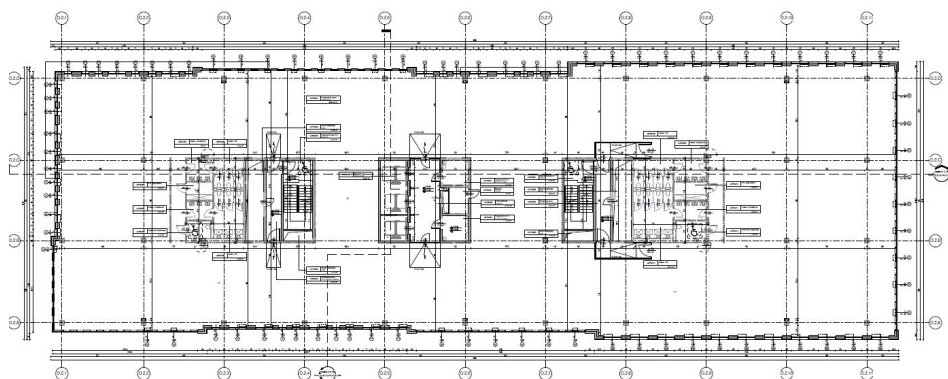
Współczynnik miejsc parkingowych:

**1:36**

Liczba miejsc parkingowych

podziemnych :

**638**



Dostępne powierzchnie:

bud. A p. 1-5

**1 381 m<sup>2</sup> - 2 083 m<sup>2</sup>**

bud. B p. 1-5

**1 604 m<sup>2</sup> - 2 408 m<sup>2</sup>**

## Standard wykończenia



Jonizacja



WELL



LEED



"Obiekt bez barier"



Klimatyzacja



Uchylnie okna



Podwieszane sufity



Podnoszone podłogi



Monitoring



Kontrola dostępu



Ochrona



BMS

## Udogodnienia



Restauracja



Parking



Przystanek autobusowy/tramwajowy



Paczkomat



Ładowanie pojazdów



Prysznice



Infrastruktura dla rowerzystów



Teren rekreacyjny



Ścieżka rowerowa



Hotele w otoczeniu



Staw



Boisko do koszykówki



Boisko do gry z bule

# corees

Commercial Real Estate

## Oddział Warszawa

ul. Przekok 2

00-032 Warszawa

[www.corees.pl](http://www.corees.pl)



## Marek Ciunowicz

e: [marek.ciunowicz@corees.pl](mailto:marek.ciunowicz@corees.pl)

m: +48 504 064 248