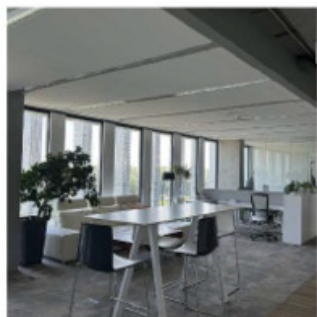
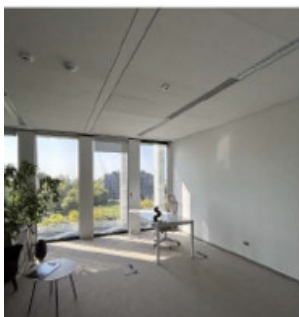
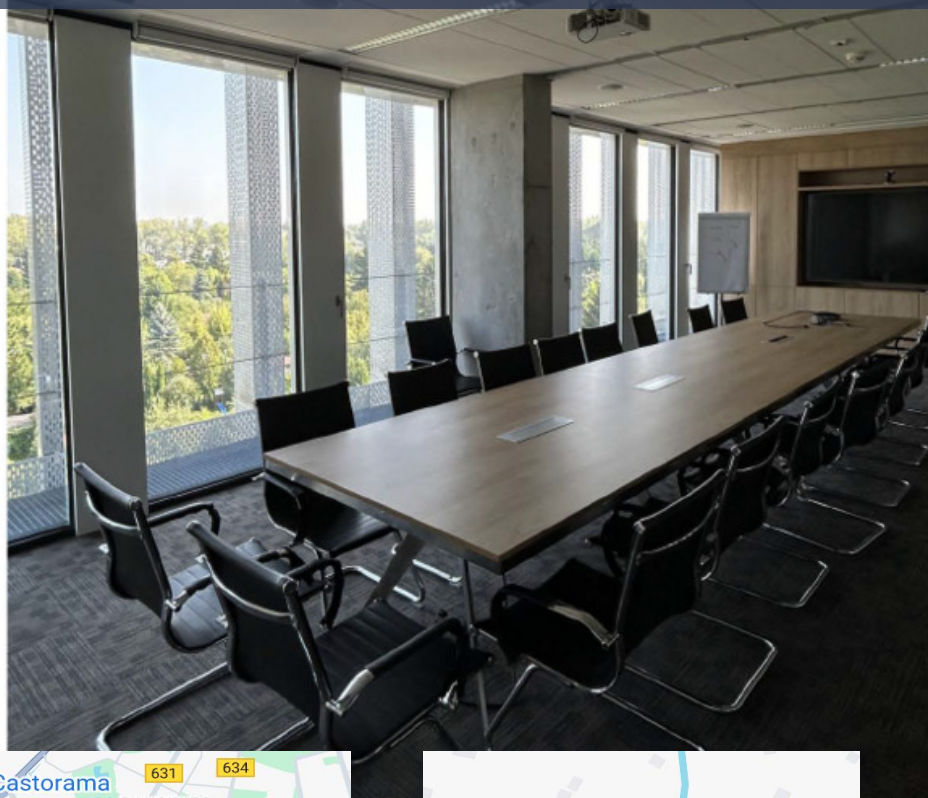
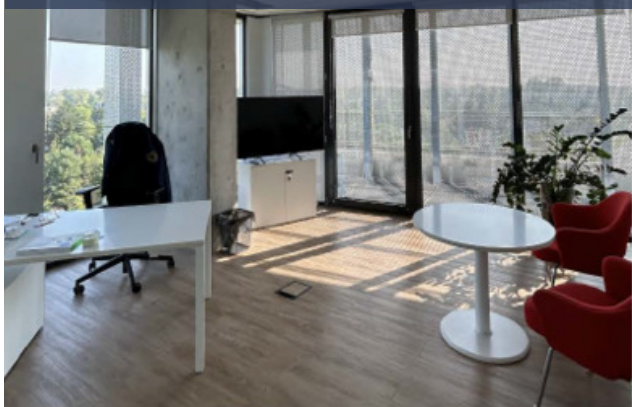


Green Wings Offices - podnajem | ul. Komitetu Obrony Robotników 48, Warszawa



Warunki podnajmu

Czynsz podnajmu:

13 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:

28 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne / naziemne :

100 EUR / 75 EUR

Minimalny okres podnajmu:

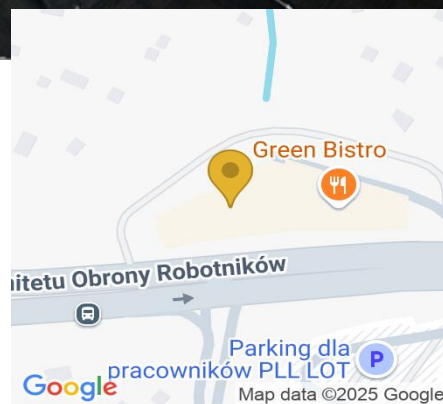
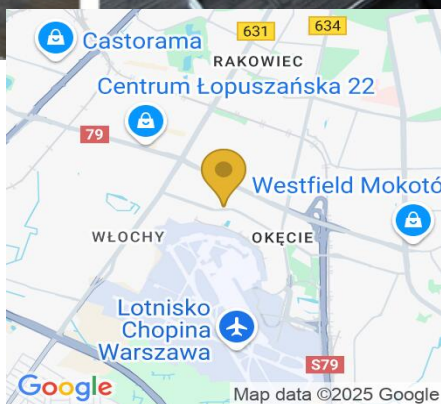
36 miesięcy

Data rozpoczęcia podnajmu:

od zaraz

Rok oddania:

2014



Opis

Green Wings Offices to budynek stylowy, ekologiczny i nowoczesny, w którym najnowsze rozwiązania techniczne oparte zostały na idei odpowiedzialności za środowisko naturalne. Certyfikowany w systemie BREEAM obiekt oferuje ponad 10000 m² powierzchni do wynajęcia na siedmiu kondygnacjach naziemnych. Do dyspozycji najemców zostało oddanych 270 podziemnych miejsc parkingowych, miejsca naziemne, stojaki rowerowe i ładowarki samochodów elektrycznych. Budynek zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie Międzynarodowego Lotniska Chopina w Warszawie, naprzeciwko terminalu dla VIPów. Czas dojazdu samochodem do centrum Warszawy i Dworca Centralnego PKP wynosi 15 minut.

Transport



metro
20 min.



tramwaj
5 min.



autobus
1 min.



kolej
15 min.



port lotniczy
5 min.



droga klasy A, S, DP
5 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia: **638 m²** Rzut piątego piętra:

Powierzchnia całkowita budynku: **10 311 m²**

Współczynnik powierzchni
wspólnych: **8,91 %**

Powierzchnia typowego piętra: **1 600 m²**

Współczynnik miejsc parkingowych: **1:57**

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych : **5 / 5**



Dostępne powierzchnie:

Piętro 5	638 m ²
----------	--------------------

Standard wykończenia

- | | | |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| ✕ Klimatyzacja | 📶 Łączna światłowodowa | 📞 Okablowanie telefoniczne |
| 🪟 Otwierane okna | 🌿 LEED/BREEAM | 📄 Wykładzina |
| 🔊 Czujniki dymu | 📊 BMS | 🛋 Podnoszone podłogi |
| 💧 Tryskacze | 🚪 Winda | 🏠 Podwieszane sufity |
| 🛡 Kontrola dostępu | 📦 Winda towarowa | 🖨 Ścianki działowe |
| 👤 Ochrona | ⚡ 2 niezależne źródła zasilania | 🔌 Okablowanie elektryczne |
| 📺 Monitoring | 🌡 Czujniki ciepła | 🌬 System HVAC |

Udogodnienia

- | | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| 🛍 Galeria handlowa | 🛒 Market | 🎒 Przedszkole |
| 🏧 Bankomat | ✉ Poczta | 📦 Paczkomat |
| 🍽 Kantyna | 🍽 Restauracja | 🚪 Szatnie |
| 🚿 Pysznice | 🏥 Apteka | 🏨 Hotel |

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa
ul. Przeskok 2
00-032 Warszawa
www.corees.pl



Beata Rodziewicz
Leasing Director
e: beata.rodziewicz@corees.pl
m: 604 111 847