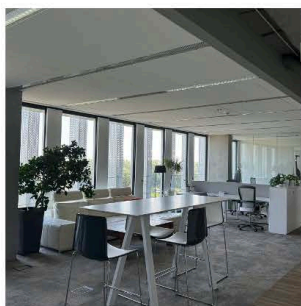
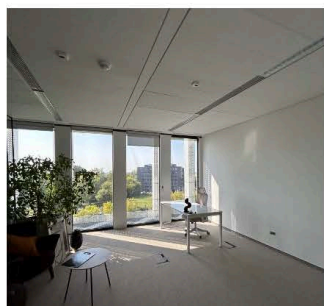
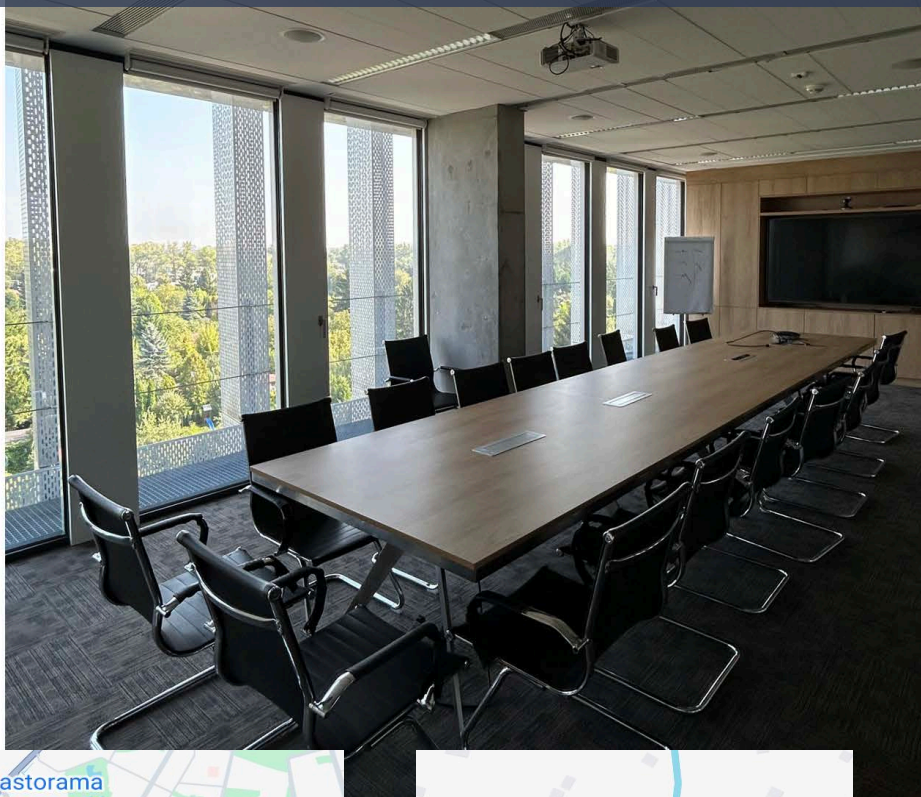
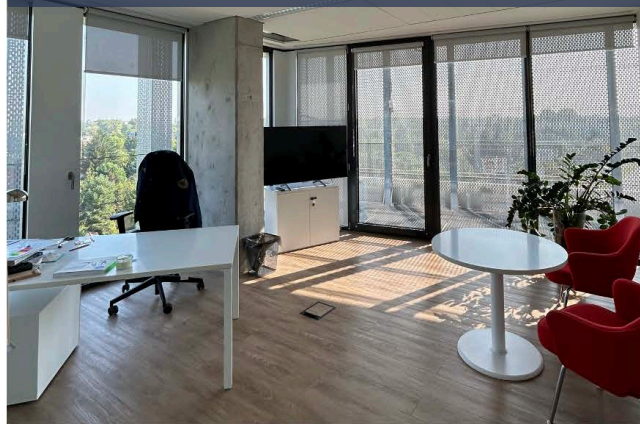


Green Wings Offices - podnajem | ul. Komitetu Obrony Robotników 48, Warszawa



Warunki najmu

Czynsz najmu:
13 EUR/m²

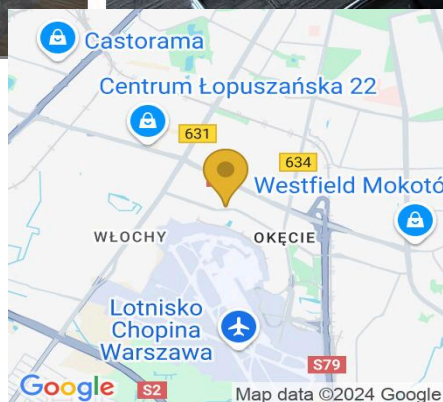
Koszty eksploatacyjne:
28 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne / naziemne :
100 EUR / 75 EUR

Minimalny okres najmu:
do uzgodnienia

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2014



Opis

Green Wings Offices to budynek stylowy, ekologiczny i nowoczesny, w którym najnowsze rozwiązania techniczne oparte zostały na idei odpowiedzialności za środowisko naturalne. Certyfikowany w systemie BREEAM obiekt oferuje ponad 10000 m² powierzchni do wynajęcia na siedmiu kondygnacjach naziemnych. Do dyspozycji najemców zostało oddanych 270 podziemnych miejsc parkingowych, miejsca naziemne, stojaki rowerowe i ładowarki samochodów elektrycznych. Budynek zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie Międzynarodowego Lotniska Chopina w Warszawie, naprzeciwko terminalu dla VIPów. Czas dojazdu samochodem do centrum Warszawy i Dworca Centralnego PKP wynosi 15 minut.

Transport



metro
20 min.



tramwaj
5 min.



autobus
1 min.



kolej
15 min.



port lotniczy
5 min.



droga klasy A, S, DP
5 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

638 m²

Rzut 5 piętra:

Powierzchnia całkowita budynku:

10 311 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

8,91 %

Powierzchnia typowego piętra:

1 600 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:57

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

5 / 5



Dostępne powierzchnie:

Piętro 5

638 m²

Standard wykończenia

✕ Klimatyzacja

🪟 Otwierane okna

🔥 Czujniki dymu

💧 Tryskacze

🛡️ Kontrola dostępu

👤 Ochrona

📞 Monitoring

📶 Łącza światłowodowe

🏆 LEED/BREEAM

📊 BMS

🚢 Winda

📦 Winda towarowa

⚡ 2 niezależne źródła zasilania

🕒 Czujniki ciepła

📞 Okablowanie telefoniczne

📄 Wykładzina

📦 Podnoszone podłogi

📏 Podwieszane sufity

📱 Ścianki działowe

🔌 Okablowanie elektryczne

🌬️ System HVAC

Udogodnienia

🛍️ Galeria handlowa

🏧 Bankomat

🍽️ Kantyna

🚿 Prysznice

🛒 Market

✉️ Poczta

🍴 Restauracja

🏥 Apteka

🏠 Przedszkole

📦 Paczkomat

👤 Szatnie

🏨 Hotel

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Przeskok 2
00-032 Warszawa

www.corees.pl



Małgorzata Buczny

e: malgorzata.buczny@corees.pl
m: +48 573 553 299