

Axis - podnajem | ul. Przy Rondzie 4, Kraków

Warunki podnajmu

Czynsz podnajmu:
16,5 EUR/m²

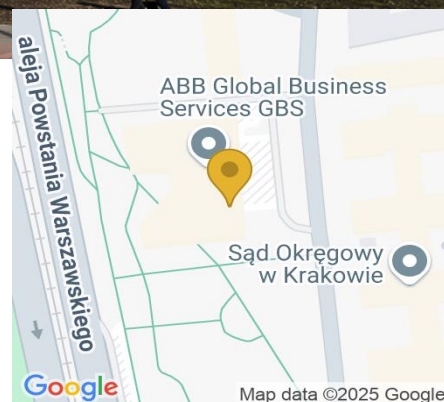
Koszty eksploatacyjne:
25,49 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne :
110 EUR

Minimalny okres podnajmu:
24 miesięcy

Data rozpoczęcia podnajmu:
od zaraz

Rok oddania:
2016



Opis

Axis to nowoczesny budynek oferujący około 18 000 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 9 kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi blisko 2 365 m². Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz żeby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur. Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Przy Rondzie, w niewielkiej odległości od Ronda Mogińskiego. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut. Wyposażenie w cenie najmu: biurka i krzesła, krzesła i stoły konferencyjne (bez monitorów i stacji dokujących), meble kuchenne (...)

Transport



tramwaj
3 min.



autobus
3 min.



kolej
10 min.



port lotniczy
28 min.



droga klasy A, S, DP
15 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

7 116 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

20 500 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

5 %

Powierzchnia typowego piętra:

2 365 m²

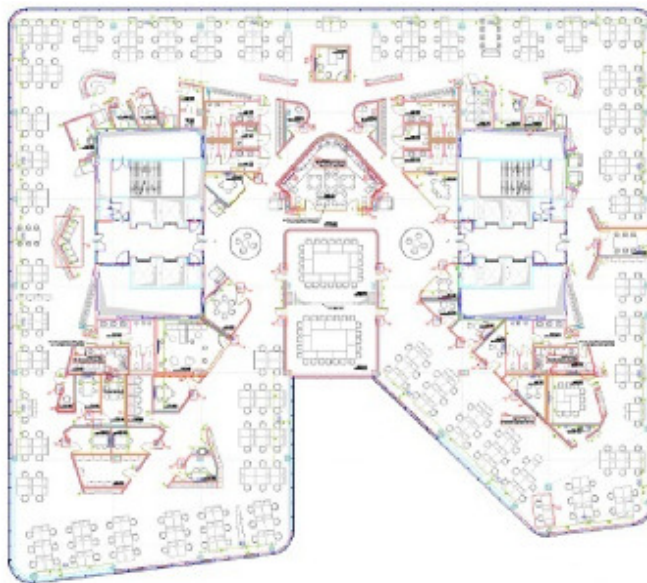
Współczynnik miejsc parkingowych:

do uzgodnienia

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

164 / 10

Rzut typowego piętra:



Dostępne powierzchnie:

Piętro 2	2 370 m ²	Piętro 3	2 373 m ²	Piętro 4	2 373 m ²
----------	----------------------	----------	----------------------	----------	----------------------

Standard wykończenia

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✕ Klimatyzacja | 📶 Łączna światłowodowa | 📞 Okablowanie telefoniczne |
| 👉 Wykładzina | 🚒 Czujniki dymu | 📊 BMS |
| 📦 Podnoszone podłogi | 🚪 Winda | 🏠 Podwieszane sufity |
| 🛡️ Kontrola dostępu | 🏢 Ścianki działowe | 👤 Ochrona |
| ⚡ 2 niezależne źródła zasilania | 🔌 Okablowanie elektryczne | 📹 Monitoring |
| 🪟 Szklana elewacja | 🪟 Przyciemniane okna | |

Udogodnienia

- | | | |
|--------------|----------------------------------|--------------------|
| 🛒 Market | 🏧 Bankomat | 📦 Paczkomat |
| 🍽️ Kantyna | 🚻 Szatnie | 🚿 Prysznice |
| 🏥 Apteka | 🏨 Hotel | 🅑 Parking |
| 🏠 Plac zabaw | 🚲 Infrastruktura dla rowerzystów | 🚲 Ścieżka rowerowa |

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Marszałkowska 126\134
00-008 Warszawa

www.corees.pl



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248