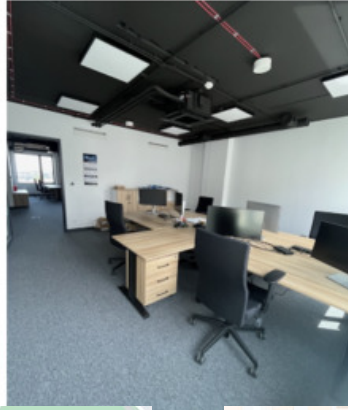
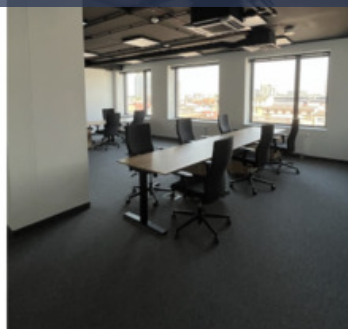
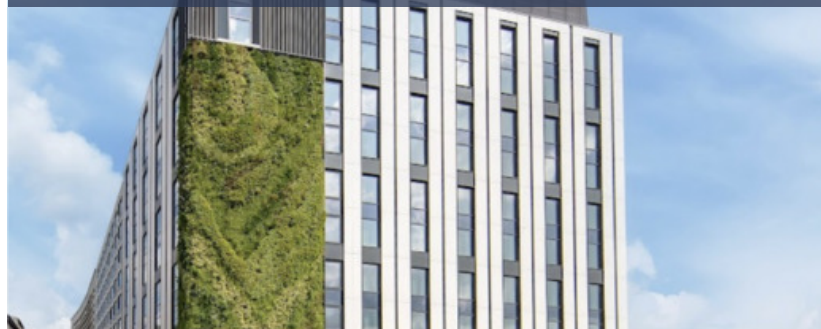


Młyńska 6 - podnajem | ul. Młyńska 6, Katowice



Warunki podnajmu

Czynsz podnajmu:

13 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:

24,5 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne :

115 EUR

Minimalny okres podnajmu:

do uzgodnienia

Data rozpoczęcia podnajmu:

od zaraz

Rok oddania:

2021



Opis

Młyńska 6 to nowoczesny budynek, który pełni funkcję biurową oraz hotelową. Posiada 9 kondygnacji i oferuje 2 600 powierzchni biurowej. Proekologiczne rozwiązania i wysoki standard wykończenia wnętrz pozwalają stworzyć komfortowe i inspirujące warunki pracy. Do dyspozycji najemców dostępne są miejsca parkingowe, restauracja oraz siłownia na terenie obiektu. Ogromną zaletą budynku jest jego lokalizacja - przy Dworcu Głównym oraz Galerii Katowickiej, co pozwala najemcom skorzystać z pełnej oferty usługowej i kulturalnej miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a czas dojazdu do portów lotniczych Pyrzowice i Balice wynosi ok. 40 minut.

Transport



tramwaj
5 min.



autobus
3 min.



kolej
3 min.



port lotniczy
38 min.



droga klasy A, S, DP
6 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

323 m²

Rzut 7 piętra:

Powierzchnia całkowita budynku:

2 600 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

4,88 %

Powierzchnia typowego piętra:

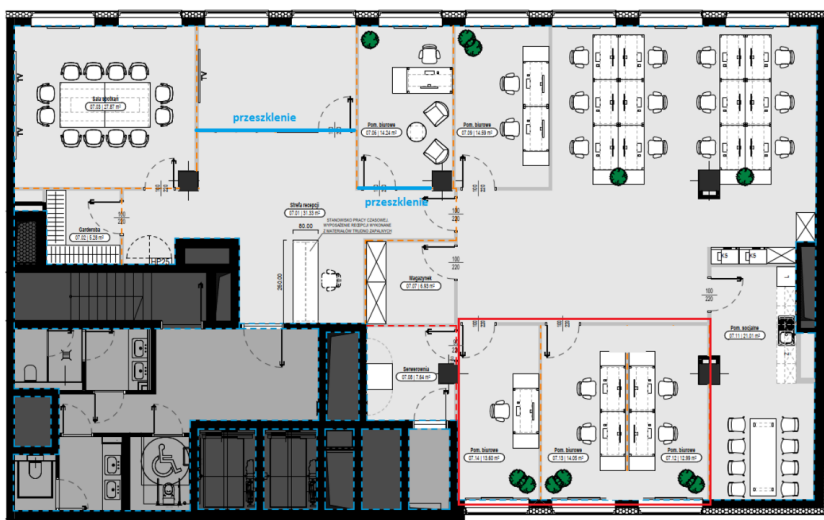
350 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:160

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych :

2



Dostępne powierzchnie:

Piętro 7

323 m²

Standard wykończenia

✕ Klimatyzacja

🪟 Otwierane okna

📊 BMS

🚢 Winda

🏠 Ścianki działowe

📺 Monitoring

📶 Łączna światłowodowa

🖋️ Wykładzina

📦 Podnoszone podłogi

🏠 Podwieszane sufity

👤 Ochrona

🕒 Czujniki ciepła

📞 Okablowanie telefoniczne

🔍 Czujniki dymu

💧 Tryskacze

🛡️ Kontrola dostępu

🔌 Okablowanie elektryczne

Udogodnienia

🛍️ Galeria handlowa

✉️ Poczta

Szatnie

Hotel

🛒 Market

📦 Paczkomat

🚿 Prysznice

Parking

🏧 Bankomat

🍽️ Restauracja

Apteka

Strefa chill

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Przeskok 2
00-032 Warszawa

www.corees.pl



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248