

EPOL Office | ul. prof. Michała Bobrzyńskiego 12, Kraków



Warunki najmu

Czynsz najmu:
13 EUR/m²

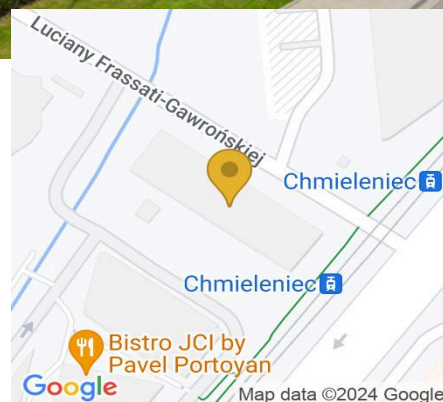
Koszty eksploatacyjne:
17 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
naziemne :
55 EUR

Minimalny okres najmu:
12 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2010



Opis

Budynek Epol Office jest czterokondygnacyjnym obiektem biurowym o powierzchni całkowitej wynoszącej 5700 m². Aktualnie oferuje w pełni wykończone powierzchnie biurowe klasy A. Obiekt zlokalizowany w Krakowie, przy ul. Bobrzyńskiego 12, w sercu krakowskiej „Doliny Krzemowej”. Umieszczenie biurowca gwarantuje łatwy dostęp zarówno do centrum miasta, jak i autostrady oraz lotniska. Doskonale skomunikowana lokalizacja (przystanek tramwajowy przed samym biurowcem, ścieżka rowerowa oraz położenie przy jednej z głównych krakowskich arterii) gwarantuje łatwy dostęp dla pracowników oraz partnerów biznesowych najemców. Wśród licznych udogodnień dla najemców występuje m.in.: serwis kawowy, taras wypoczynkowo widokowy oraz sala rekreacyjna z piłkarzykami, stołem do ping ponga i mini czytelnia. Co więcej najemcy mogą liczyć na serwis sprząający oraz całodobową ochronę z funkcją recepcji i nie tylko.

Transport



tramwaj
1 min.



autobus
1 min.



kolej
11 min.



port lotniczy
20 min.



droga klasy A, S, DP
8 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

924 m²

Rzut typowego piętra:

Powierzchnia całkowita budynku:

5 700 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

7,9 %

Powierzchnia typowego piętra:

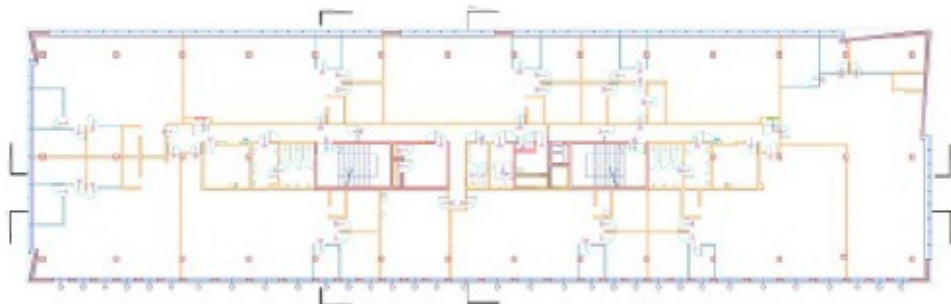
1 616 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:75

Liczba miejsc parkingowych
naziemnych:

93



Dostępne powierzchnie:

Parter	81 m ² , 162 m ² , 208 m ²	Piętro 1	163 m ²	Piętro 3	148 m ² , 162 m ²
--------	---	----------	--------------------	----------	---

Standard wykończenia

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✕ Klimatyzacja | 📶 Łączna światłowodowa | 📞 Okablowanie telefoniczne |
| 🪟 Otwierane okna | 📄 Wykładzina | 🚒 Czujniki dymu |
| 🏢 BMS | 🚗 Winda | 🏠 Podwieszane sufity |
| 🛡️ Kontrola dostępu | 🖥️ Ścianki działowe | 👤 Ochrona |
| ⚡ 2 niezależne źródła zasilania | 🔌 Okablowanie elektryczne | 📹 Monitoring |
| 🌀 System HVAC | | |

Udogodnienia

- | | | |
|-------------|----------------|-----------|
| 🛒 Market | 🏧 Bankomat | ✉️ Poczta |
| 📦 Paczkomat | 🍽️ Restauracja | 🚪 Szatnie |
| 🚿 Pysznice | 🏥 Apteka | 🏨 Hotel |
| 🅑️ Parking | 🌳 Strefa chill | |

corees
Commercial Real Estate

Oddział Kraków

ul. Fabryczna 1
31-553 Kraków

www.corees.pl



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248