

Wastry Office | ul. Franciszka Walczaka 23H, Gorzów Wielkopolski



Warunki najmu

Czynsz najmu:
16,5 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:
tbc

Czynsz za miejsca parkingowe
naziemne :
80 PLN

Minimalny okres najmu:
do uzgodnienia

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2022



Opis

Atrakcyjny, nowoczesny budynek biurowo-usługowo-handlowy przy jednej z najważniejszych i najdłuższych arterii w Gorzowie Wielkopolskim - Wastry Office oferuje ok. 3300 m² wysokiej klasy powierzchni do wynajęcia. Standard obiektu obejmuje podwieszane sufity, indywidualną klimatyzację, mechaniczną wentylację, łącze światłowodowe jak również monitoring. Do dyspozycji najemców zostało oddanych 110 z 200 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, w pobliżu centrum miasta, supermarketu, galerii handlowej, hotelu, szkoły wyższej i osiedla mieszkaniowego. Nieopodal biurowca biegną linie autobusowe i tramwajowe, (dojście do biurowca 1 minuta).

Transport



Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

592 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

3 300 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

nie dotyczy

Powierzchnia typowego piętra:

750 m²

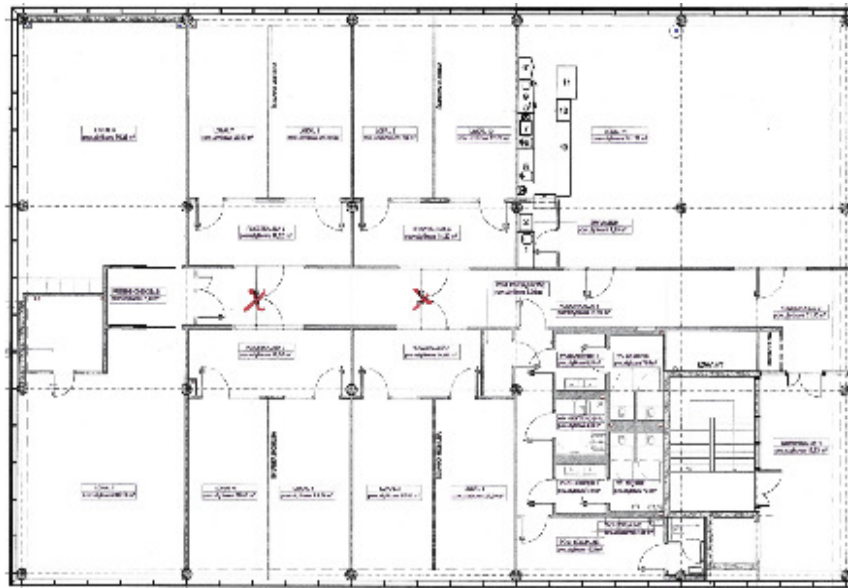
Współczynnik miejsc parkingowych:

nie dotyczy

Liczba miejsc parkingowych
naziemnych:

110

Rzut typowego piętra:



Dostępne powierzchnie:

Parter

310 m²

Piętro 2

282 m²

Standard wykończenia

✕ Klimatyzacja

🚪 Winda

🏠 Ścianki działowe

📞 Monitoring

📶 Łączna światłowodowa

🏠 Podwieszane sufity

🛡️ Ochrona

📄 Wykładzina

🛡️ Kontrola dostępu

🔌 Okablowanie elektryczne

Udogodnienia

🛍️ Galeria handlowa

📦 Paczkomat

🚏 Przystanek autobusowy/tramwajowy

🏧 Bankomat

🍽️ Restauracja

🌳 Teren rekreacyjny

✉️ Poczta

P Parking

🌳 Park

corees

Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Przeskok 2

00-032 Warszawa

www.corees.pl



Natalia Górka

Senior Transaction Coordinator, Valuation & Investment

e: natalia.gorka@corees.pl

m: +48 662 963 136