

DOT Office D | ul. Czerwone Maki 87, Kraków

Warunki najmu

Czynsz najmu:
14 EUR/m²

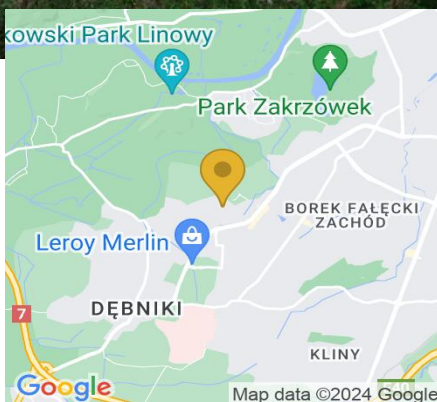
Koszty eksploatacyjne:
19,35 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne / naziemne :
60 EUR / 35 EUR

Minimalny okres najmu:
36 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2016



Opis

DOT Office D to A-klasowy budynek biurowy oferujący najemcom około 11 500 m² nowoczesnej powierzchni biurowej. Typowe piętro w budynku ma 2571 m². Do dyspozycji najemców oddano 66 naziemnych oraz 265 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek znajduje się przy ul. Czerwone Maki, w cichej i zielonej okolicy. Bezpośrednio przy budynku znajduje się pętla autobusowo-tramwajowa Czerwone Maki P+R, co umożliwia sprawny i wygodny dojazd środkami komunikacji miejskiej. Dojazd do Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 15 minut. Budynek posiada certyfikację energetyczną oraz znajduje się w specjalnej strefie ekonomicznej.

Transport



tramwaj
3 min.



autobus
3 min.



kolej
20 min.



port lotniczy
15 min.



droga klasy A, S, DP
10 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

7 876 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

23 706 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

5,5 %

Powierzchnia typowego piętra:

2 571 m²

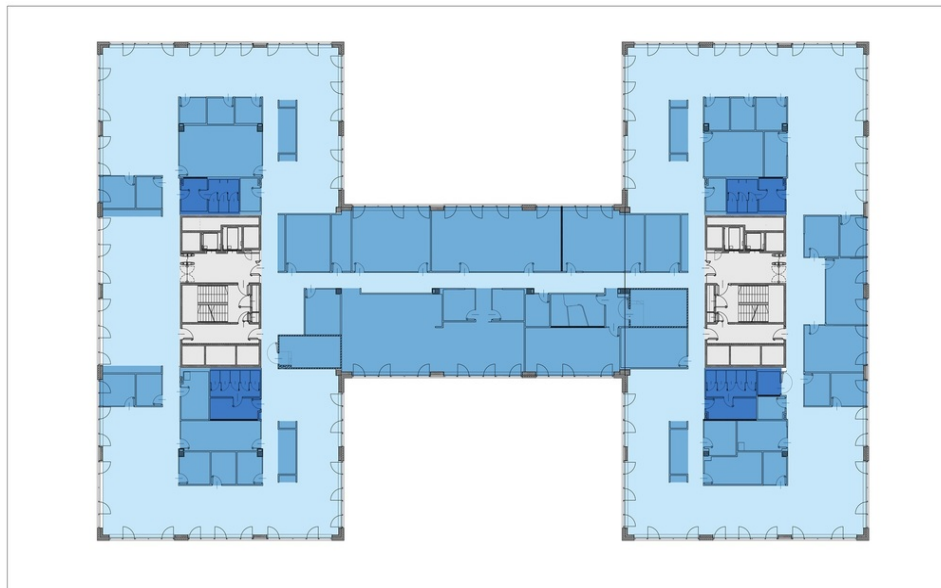
Współczynnik miejsc parkingowych:

1:35

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

265 / 66

Rzut typowego piętra:



Dostępne powierzchnie:

Piętro 1	2572 m ²	Piętro 2	1097 m ²	Piętro 3	2569 m ²
Piętro 4	1638 m ²				

Standard wykończenia

- Klimatyzacja
- LEED/BREEAM
- BMS
- Podwieszane sufity
- Ochrona
- Monitoring
- Żaluzje
- Łączna światłowodowa
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Kontrola dostępu
- 2 niezależne źródła zasilania
- Czujniki ciepła
- Otwierane okna
- Czujniki dymu
- Winda
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- System HVAC

Udogodnienia

- Galeria handlowa
- Poczta
- Szatnie
- Plac zabaw
- Market
- Paczkomat
- Prysznice
- Parking
- Przedszkole
- Kantyna
- Hotel
- Srefta chill

corees
Commercial Real Estate

Oddział Kraków

ul. Fabryczna 1
31-553 Kraków
www.corees.pl



Kacper Moś

e: kacper.mos@corees.pl
m: +48 737 949 060



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248