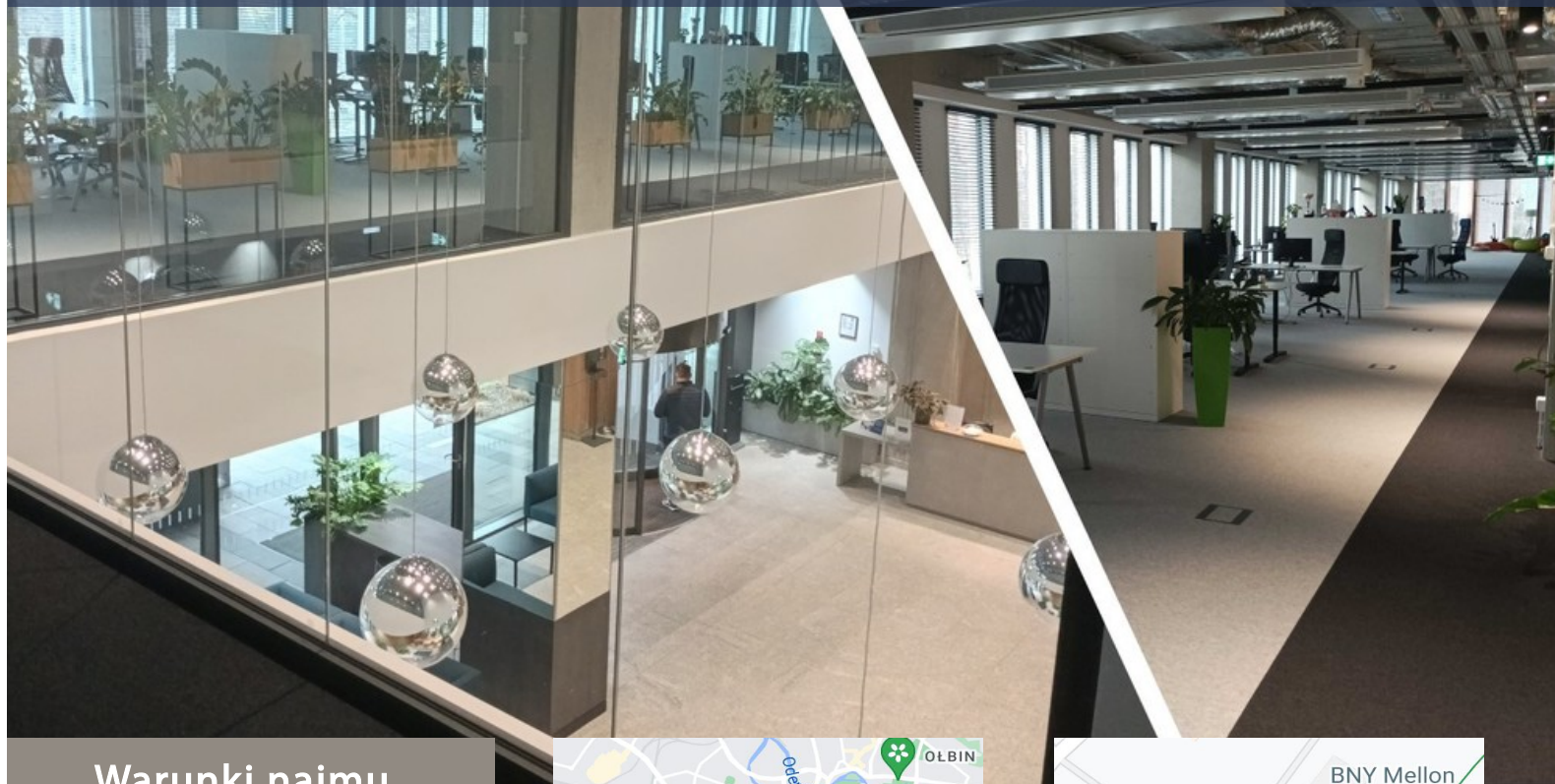


Centrum Południe 1 - PODNAJEM | Powstańców Śląskich 45-71, Wrocław



Warunki najmu

Czynsz najmu:
do uzgodnienia

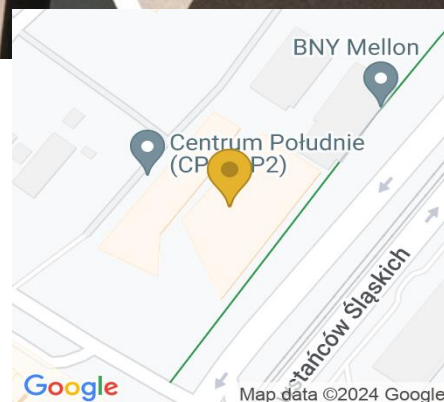
Koszty eksploatacyjne:
16,5 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne :
121 EUR

Maksymalny okres najmu:
do 08.2025

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2020



Opis

Centrum Południe to jest kompleksem biurowym, który docelowo ma składać się z pięciu budynków. Obecnie powstały dwa pierwsze i oferują 13134 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Wysoki standard wykończenia, ekologiczne rozwiązania i dostęp światła słonecznego do pomieszczeń zapewniają komfortowe warunki pracy. Do kompleksu należy strefa relaksu z zielonymi terenami, ławkami i kawiarniami. Budynki zlokalizowane są w centrum Wrocławia, naprzeciwko Sky Tower, co pozwala na pełny dostęp do gastronomicznej, kulturalnej i rozrywkowej oferty miasta. W pobliżu znajdują się liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, a dojście do dworca kolejowego zajmuje 6 minut. Czas dojazdu samochodem do lotniska wynosi 24 minuty.

Transport



tramwaj
2 min.



autobus
2 min.



kolej
6 min.



port lotniczy
24 min.



droga klasy A, S, DP
7 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

418 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

25 500 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

do potwierdzenia

Powierzchnia typowego piętra:

1 120 m²

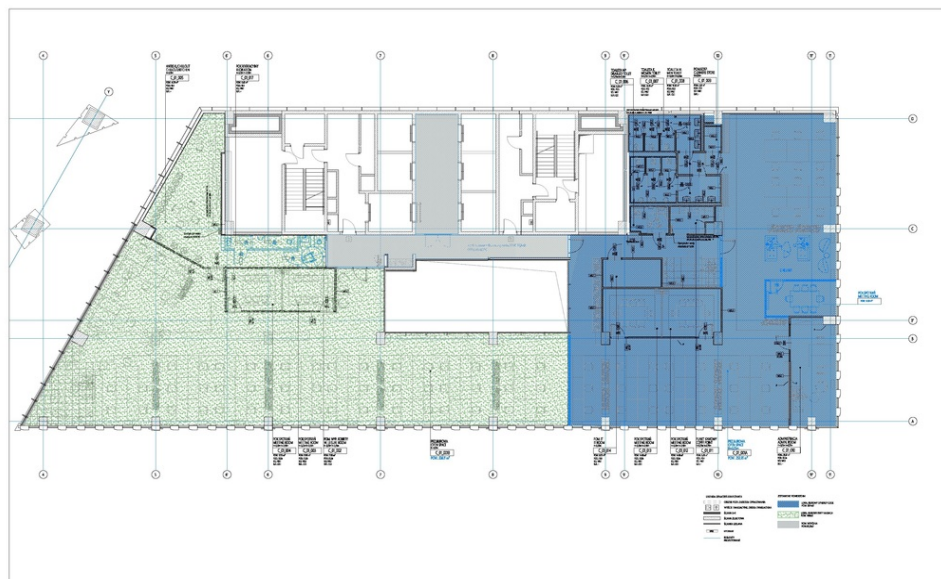
Współczynnik miejsc parkingowych:

do potwierdzenia

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

do potwierdzenia

Rzut typowego piętra:



Dostępne powierzchnie:

Piętro 1

418 m²

Standard wykończenia

✕ Klimatyzacja

☎ Centrala telefoniczna

☹ Czujniki dymu

💧 Tryskacze

🛡 Kontrola dostępu

👤 Ochrona

📞 Monitoring

📶 Łączna światłowodowa

🏆 LEED/BREEAM

📊 BMS

🚗 Winda

📦 Winda towarowa

⚡ 2 niezależne źródła zasilania

🌡 Czujniki ciepła

☎ Okablowanie telefoniczne

📄 Wykładzina

📦 Podnoszone podłogi

📏 Podwieszane sufity

📱 Ścianki działowe

🔌 Okablowanie elektryczne

🖼 Szklana elewacja

Udogodnienia

🛍 Galeria handlowa

🏧 Bankomat

🍽 Kantyna

🚿 Prysznice

🛒 Market

✉ Poczta

🍽 Restauracja

🏥 Apteka

🏠 Przedszkole

📦 Paczkomat

👤 Szatnie

🏨 Hotel

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Przeskok 2
00-032 Warszawa

www.corees.pl



Marek Ciunowicz

CEO

e: marek.ciunowicz@corees.pl

m: +48 504 064 248



Kacper Moś

Senior Researcher

e: kacper.mos@corees.pl

m: +48 737 949 060