

Axis - PODNAJEM | ul. Przy Rondzie 4, Kraków

Warunki najmu

Czynsz najmu:
do uzgodnienia

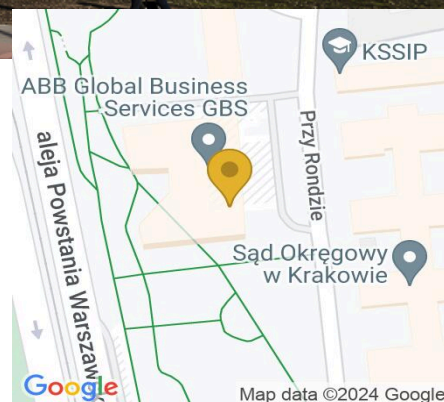
Koszty eksploatacyjne:
1:1 do budynkowych

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne :
110 EUR

Minimalny okres najmu:
24 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2016



Opis

Axis to nowoczesny budynek oferujący około 18 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 9-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi blisko 2 365 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz żeby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur. Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Przy Rondzie, w niewielkiej odległości od Ronda Mogińskiego. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

Transport



tramwaj
3 min.



autobus
3 min.



kolej
10 min.



port lotniczy
28 min.



droga klasy A, S, DP
15 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

4 743 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

20 500 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

5 %

Powierzchnia typowego piętra:

2 365 m²

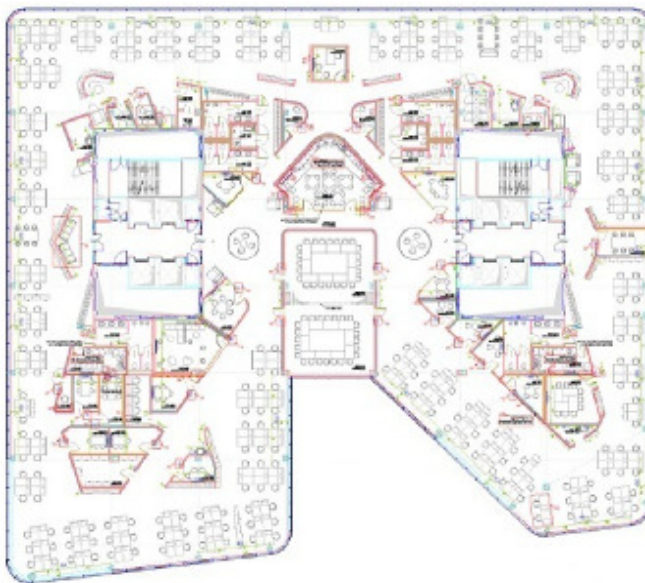
Współczynnik miejsc parkingowych:

do uzgodnienia

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

164 / 10

Rzut typowego piętra:



Dostępne powierzchnie:

Piętro 2	2370 m ²	Piętro 3	2373 m ²	Piętro 4	2373 m ²
----------	---------------------	----------	---------------------	----------	---------------------

Standard wykończenia

- Klimatyzacja
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Kontrola dostępu
- 2 niezależne źródła zasilania
- Szklana elewacja
- Łączna światłowodowa
- Czujniki dymu
- Winda
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Przyciemniane okna
- Okablowanie telefoniczne
- BMS
- Podwieszane sufity
- Ochrona
- Monitoring

Udogodnienia

- Market
- Kantyna
- Apteka
- Plac zabaw
- Bankomat
- Szatnie
- Hotel
- Infrastruktura dla rowerzystów
- Paczkomat
- Prysznice
- Parking
- Ścieżka rowerowa

corees
Commercial Real Estate

Oddział Kraków

ul. Fabryczna 1
31-553 Kraków
www.corees.pl



Kacper Moś

e: kacper.mos@corees.pl
m: +48 737 949 060



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248