

EPOL Office | ul. prof. Michała Bobrzyńskiego 12, Kraków



Warunki najmu

Czynsz najmu:

12 - 13 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:

17 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
naziemne :

55 EUR

Minimalny okres najmu:

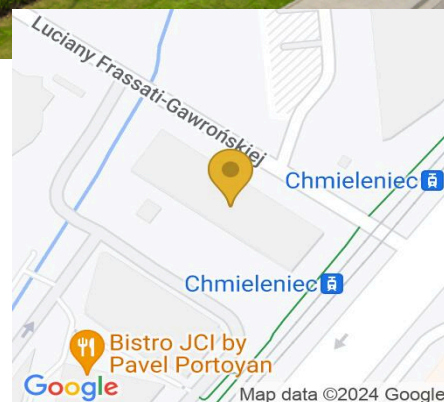
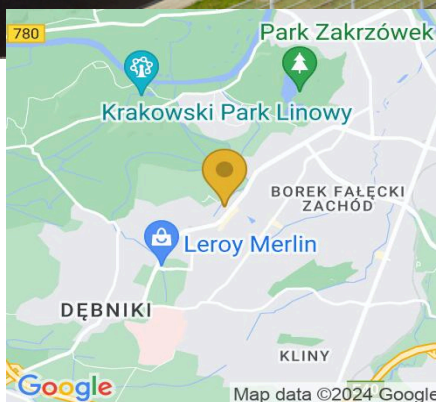
12 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:

od zaraz

Rok oddania:

2010



Opis

Budynek Epol Office jest czterokondygnacyjnym obiektem biurowym o powierzchni całkowitej ponad 6300m². Aktualnie oferuje w pełni wykończone powierzchnie biurowe klasy A. Obiekt zlokalizowany w Krakowie, przy ul. Bobrzyńskiego 12, w sercu krakowskiej „Doliny Krzemowej”. Umieszczenie biurowca gwarantuje łatwy dostęp zarówno do centrum miasta, jak i autostrady oraz lotniska. Doskonale skomunikowana lokalizacja (przystanek tramwajowy przed samym biurowcem, ścieżka rowerowa oraz położenie przy jednej z głównych krakowskich arterii) gwarantuje łatwy dostęp dla pracowników oraz partnerów biznesowych najemców.

Transport



tramwaj
1 min.



autobus
1 min.



kolej
11 min.



port lotniczy
20 min.



droga klasy A, S, DP
8 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

640,8 m²

Rzut typowego piętra:

Powierzchnia całkowita budynku:

5 731 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

7,9 %

Powierzchnia typowego piętra:

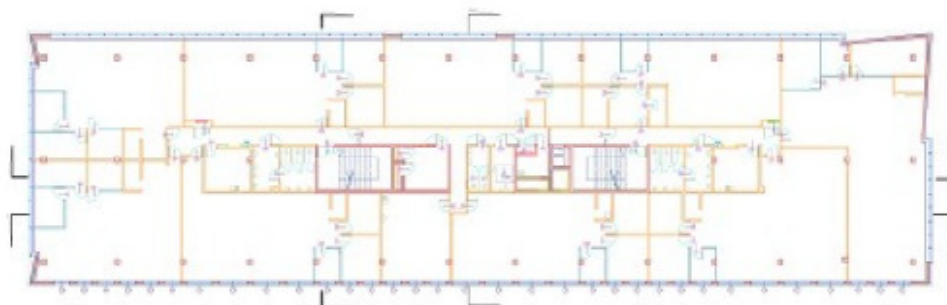
1 616 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:75

Liczba miejsc parkingowych
naziemnych:

93



Dostępne powierzchnie:

Parter	209 m ²	Piętro 1	163 m ²	Piętro 2	70 m ²
Piętro 3	197 m ²				

Standard wykończenia

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✕ Klimatyzacja | 📶 Łączna światłowodowa | ☎ Okablowanie telefoniczne |
| 🪟 Otwierane okna | 👉 Wykładzina | 🚒 Czujniki dymu |
| 📊 BMS | 🚪 Winda | 🏠 Podwieszane sufity |
| 🛡 Kontrola dostępu | 🖼 Ścianki działowe | 👤 Ochrona |
| ⚡ 2 niezależne źródła zasilania | 🔌 Okablowanie elektryczne | 📹 Monitoring |
| 🌬 System HVAC | | |

Udogodnienia

- | | | |
|-------------|----------------|-----------|
| 🛒 Market | 🏧 Bankomat | ✉ Poczta |
| 📦 Paczkomat | 🍽 Restauracja | 🚪 Szatnie |
| 🚿 Prysznic | 🏥 Apteka | 🏨 Hotel |
| 🅑 Parking | 🧊 Strefa chill | |

corees
Commercial Real Estate

Oddział Kraków

ul. Fabryczna 1
31-553 Kraków
www.corees.pl



Kacper Moś

e: kacper.mos@corees.pl
m: +48 737 949 060



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248