

DOT Office C | ul. Czerwone Maki 81, Kraków

Warunki najmu

Czynsz najmu:
14 EUR/m²

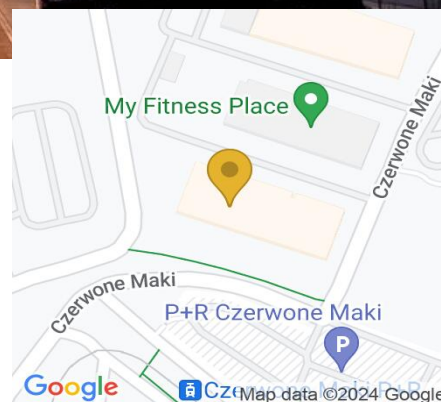
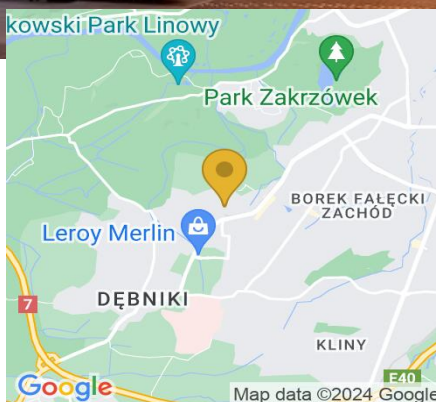
Koszty eksploatacyjne:
21,75 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne / naziemne :
60 EUR / 35 EUR

Minimalny okres najmu:
36 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:
3/4Q 2024

Rok oddania:
2016



Opis

DOT Office C to A-klasowy budynek biurowy oferujący najemcom około 7200 m² nowoczesnej powierzchni biurowej. Typowe piętro w budynku ma 1704 m². Do dyspozycji najemców oddano 26 naziemnych oraz 129 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek znajduje się przy ul. Czerwone Maki, w cichej i zielonej okolicy. Bezpośrednio przy budynku znajduje się pętla autobusowo-tramwajowa Czerwone Maki P+R, co umożliwi sprawny i wygodny dojazd środkami komunikacji miejskiej. Dojazd do Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 15 minut. Budynek posiada certyfikację energetyczną oraz znajduje się w specjalnej strefie ekonomicznej.

Transport



tramwaj
3 min.



autobus
3 min.



kolej
20 min.



port lotniczy
15 min.



droga klasy A, S, DP
10 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

7 200 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

14 570 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

5,5 %

Powierzchnia typowego piętra:

1 704 m²

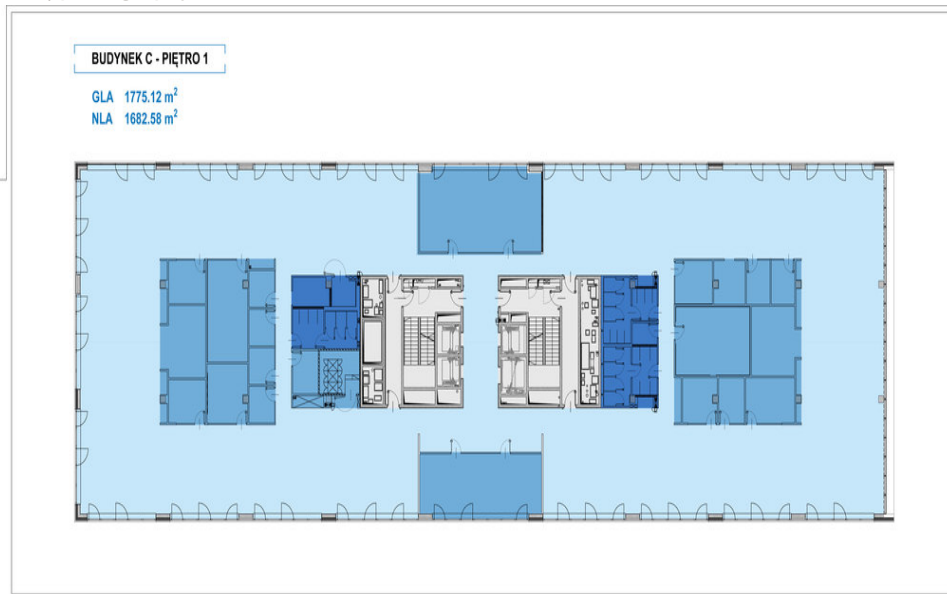
Współczynnik miejsc parkingowych:

1:50

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

129 / 26

Rzut typowego piętra:



Dostępne powierzchnie:

Parter	995 m ²	Piętro 1	1683 m ²	Piętro 2	1704 m ²
Piętro 3	1683 m ²	Piętro 4	1135 m ²		

Standard wykończenia

- Klimatyzacja
- LEED/BREEAM
- BMS
- Podwieszane sufity
- Ochrona
- Monitoring
- Łączna światłowodowa
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Kontrola dostępu
- 2 niezależne źródła zasilania
- Czujniki ciepła
- Otwierane okna
- Czujniki dymu
- Winda
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- System HVAC

Udogodnienia

- Galeria handlowa
- Poczta
- Szatnie
- Plac zabaw
- Market
- Paczkomat
- Prysznice
- Parking
- Przedszkole
- Kantyna
- Hotel
- Srefta chill

corees
Commercial Real Estate

Oddział Kraków

ul. Fabryczna 1
31-553 Kraków
www.corees.pl



Kacper Moś

e: kacper.mos@corees.pl
m: +48 737 949 060



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248