

Office Center Opole (B1 & B2) | ul. Wrocławska 152b, Opole



Warunki najmu

Czynsz najmu:
11 EUR/m²

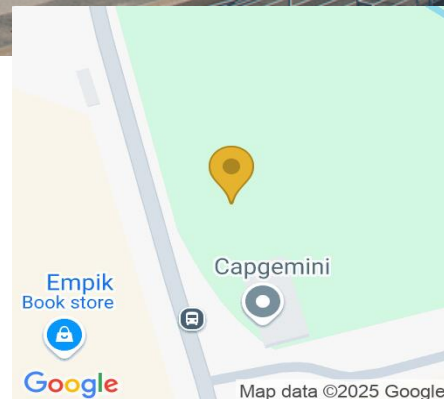
Koszty eksploatacyjne:
18,50 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
naziemne :
30 EUR

Minimalny okres najmu:
60 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2017



Opis

Office Center Opole oferuje łącznie 7000 m² NLA nowoczesnej powierzchni biurowej, w dwóch budynkach. Zastosowane rozwiązania techniczne, charakterystyczne dla budynków klasy A i wysoki standard wykończenia wnętrz zapewniają pracę w bezpiecznych i komfortowych warunkach. Na uwagę zasługuje wysokość pomieszczeń (3m), najnowocześniejszy system HVAC oraz zintegrowanym BMS. Zapewniają one najwyższy komfort i bezpieczeństwo eksploatacji powierzchni. Do dyspozycji najemców oddano ponad 160 naziemnych miejsc parkingowych, jak również rowerowe stojaki. Kompleks zlokalizowany jest przy ul. Wrocławskiej, obok największego centrum handlowego w Opolu - Karolinki. Czas dojazdu samochodem do Dworca Głównego PKP wynosi 12 minut, a do portu lotniczego we Wrocławiu - nieco ponad godzinę

Transport



autobus
1 min.



kolej
12 min.



port lotniczy
69 min.



droga klasy A, S, DP
5 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

1 946 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

4 000 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

4 %

Powierzchnia typowego piętra:

620 m²

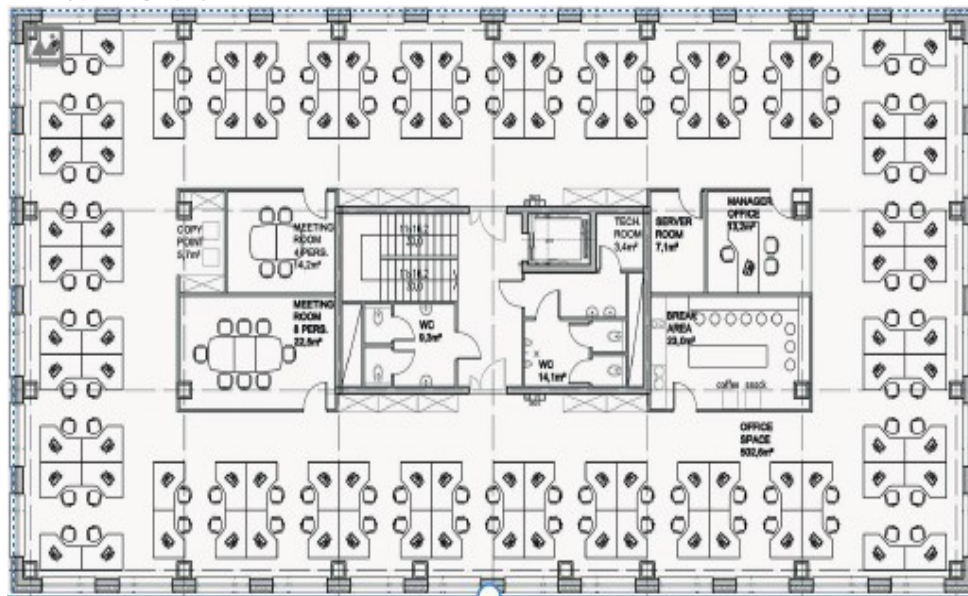
Współczynnik miejsc parkingowych:

1:50

Liczba miejsc parkingowych
naziemnych:

160

Rzut typowego piętra:



Dostępne powierzchnie:

Parter	250 m ²	Piętro 1	220 m ²	Piętro 2	600 m ² 276 m ²
Piętro 4	600 m ²				

Standard wykończenia

- ✕ Klimatyzacja
- 🪟 Otwierane okna
- 🔥 Czujniki dymu
- ☒ Podwieszane sufity
- ⚡ 2 niezależne źródła zasilania
- 🌿 System HVAC
- 📶 Łączna światłowodowa
- 📞 Centrala telefoniczna
- 📊 BMS
- 🛡️ Kontrola dostępu
- 🔌 Okablowanie elektryczne
- 📞 Okablowanie telefoniczne
- 📖 Wykładzina
- 🚪 Winda
- 👤 Ochrona
- 📹 Monitoring

Udogodnienia

- 🛍️ Galeria handlowa
- ✉️ Poczta
- 👤 Szatnie
- 🅅 Parking
- 🛒 Market
- 📦 Paczkomat
- 🚿 Prysznic
- 🚲 Infrastruktura dla rowerzystów
- 🏧 Bankomat
- 🍽️ Restauracja
- 🏥 Apteka
- 🚏 Przystanek autobusowy/tramwajowy

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Marszałkowska 126\134
00-008 Warszawa

www.corees.pl



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248