

Wilanów Office | ul. Adama Branickiego 13, Warszawa

Warunki najmu

Czynsz najmu:
69 PLN/m²

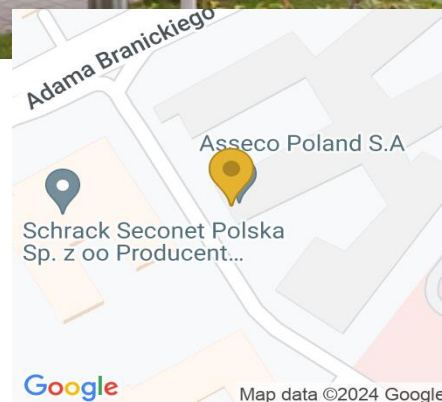
Koszty eksploatacyjne:
23 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne :
320 PLN

Minimalny okres najmu:
12 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2012



Opis

Wilanów Office to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, składający się z 3 kondygnacji naziemnych oraz 2 podziemnych, doskonale wyeksponowany przy skrzyżowaniu głównych ulic Wilanowa. Swoim najemcom oferuje około 20 000 m² wysokiej klasy powierzchni biurowej. Nowoczesne, energooszczędne technologie, funkcjonalna aranżacja przestrzeni jak również zastosowane naturalne materiały wykończeniowe zapewniają najemcom komfort i wygodę. Dostępne moduły oferują niezależne wejście, oddzielne windy oraz podziemne miejsca parkingowe. Budynek zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, w sąsiedztwie Pałacu w Wilanowie oraz rezerwatów przyrody. Bliskość południowej obwodnicy Warszawy i dostępność środków komunikacji miejskiej zapewniają dobre połączenie z pozostałymi dzielnicami miasta.

Transport



autobus
2 min.



kolej
15 min.



port lotniczy
15 min.



droga klasy A, S, DP
2 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

2 523 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

37 097 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

12,22 %

Powierzchnia typowego piętra:

1 790 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:84

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych:

30

Dostępne powierzchnie:

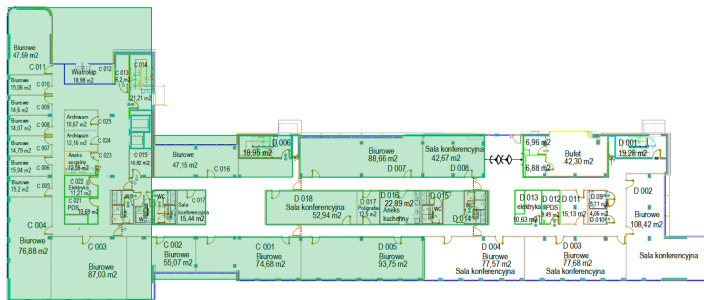
Parter

1490 m²

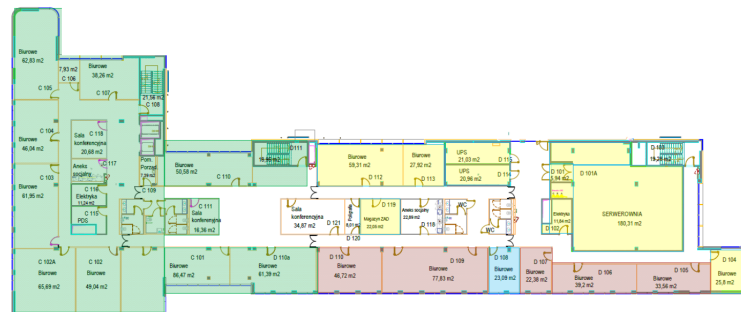
Piętro 1

1033 m²

Rzut parteru:



Rzut I piętra:



Standard wykończenia

✕ Klimatyzacja

🔊 Czujniki dymu

🚶 Winda

🏠 Ścianki działowe

📡 Monitoring

📞 Okablowanie telefoniczne

📊 BMS

🏠 Podwieszane sufity

👤 Ochrona

🌬 System HVAC

📄 Wykładzina

🏠 Podnoszone podłogi

🛡 Kontrola dostępu

🔌 Okablowanie elektryczne

Udogodnienia

🛒 Market

🏨 Hotel

☕ Siłownia

🍽 Restauracja

🚲 Infrastruktura dla rowerzystów

🚌 Przystanek autobusowy/tramwajowy

🏥 Apteka

🚲 Ścieżka rowerowa

🏟 Boisko

corees

Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Przeskok 2

00-032 Warszawa

www.corees.pl



Małgorzata Chodyczko

Senior Transaction Manager

e: malgorzata.chodyczko@corees.pl

m: +48 573 553 299