

T-Mobile Office Park | ul. Marynarska 12, Warszawa

Warunki najmu

Czynsz najmu:
14,5 EUR/m²

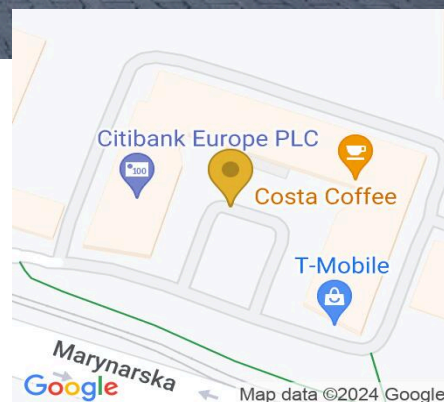
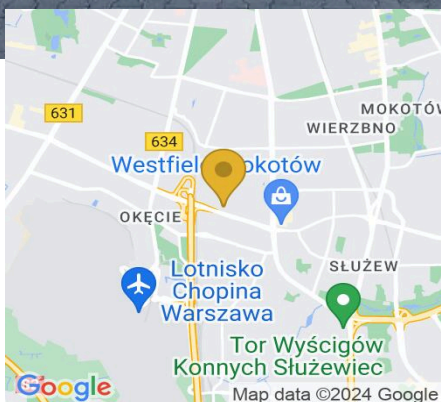
Koszty eksploatacyjne:
24 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne / naziemne :
90 EUR / 60 EUR

Minimalny okres najmu:
do uzgodnienia

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Rok oddania:
2013



Opis

T-Mobile Office Park to nowoczesny kompleks biurowy, który oferuje ok. 40 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt składa się z 8 kondygnacji naziemnych i 3 kondygnacji podziemnych. Kompleks został zaprojektowany z troską o stworzenie jak najlepszych warunków pracy dla swoich przyszłych najemców. Konstrukcja budynku pozwala na dowolną aranżację powierzchni, natomiast duże przeszklenia umożliwiają świetny dostęp światła dziennego do wnętrza budynku.

Transport



metro
9 min.



tramwaj
2 min.



autobus
2 min.



kolej
8 min.



port lotniczy
9 min.



droga klasy A, S, DP
3 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

1 659 m²

Rzut typowego piętra:

Powierzchnia całkowita budynku:

40 000 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

6,82 %

Powierzchnia typowego piętra:

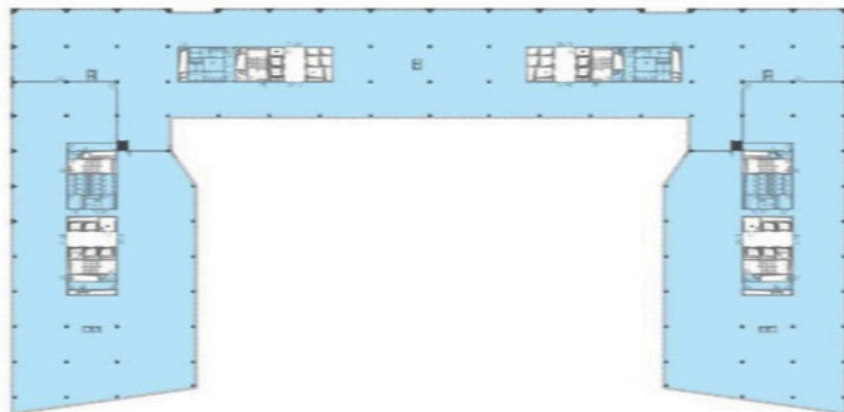
1 900 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:30

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

1390 / 106



Dostępne powierzchnie:

Parter	130 m ²	Piętro 4	1529 m ²
--------	--------------------	----------	---------------------

Standard wykończenia

✕ Klimatyzacja	📶 Łączna światłowodowa	📞 Okablowanie telefoniczne
🏡 LEED/BREEAM	👉 Wykładzina	🚒 Czujniki dymu
📊 BMS	📦 Podnoszone podłogi	💧 Tryskacze
🏢 Winda	📏 Podwieszane sufity	🛡️ Kontrola dostępu
📦 Winda towarowa	🖼️ Ścianki działowe	👤 Ochrona
⚡ 2 niezależne źródła zasilania	🔌 Okablowanie elektryczne	📹 Monitoring
🏠 Szklana elewacja	🌀 System HVAC	🚪 Żaluzje

Udogodnienia

🏪 Market	🎒 Przedszkole	🏧 Bankomat
✉️ Poczta	🍽️ Kantyna	🚿 Prysznice
🅑 Parking	🚲 Infrastruktura dla rowerzystów	🚲 Ścieżka rowerowa
☕ Siłownia	🚌 Przystanek autobusowy/tramwajowy	🔌 Ładowanie pojazdów

corees
Commercial Real Estate

Oddział Warszawa

ul. Przeskok 2
00-032 Warszawa
www.corees.pl



Małgorzata Chodyczko

e: malgorzata.chodyczko@corees.pl
m: +48 573 553 299