

Aleja Pokoju 5 | al. Pokoju 5, Kraków

Warunki najmu

Czynsz najmu:

14,7 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:

24 PLN/m²

Czynsz za miejsca parkingowe
podziemne :

110 EUR

Minimalny okres najmu:

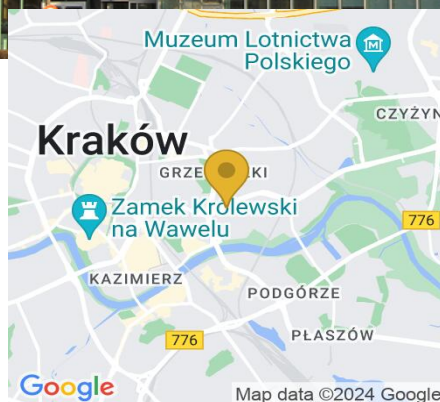
36 miesięcy

Data rozpoczęcia najmu:

od zaraz

Rok oddania:

2016



Opis

Aleja Pokoju 5 to certyfikowany w systemie BREEAM dziewięciopiętrowy budynek klasy A, oferujący łącznie ok. 13 000m² powierzchni biurowej, dwupoziomowy parking podziemny oraz udogodnienia dla rowerzystów. Wysoki standard wykończenia, energooszczędne technologie, optymalne doświetlenie pomieszczeń, zapewniają wygodę i komfort pracy jego najemcom. Z najwyższych pięter budynku rozpościera panorama na Kraków i Zamek Królewski na Wawelu. Atutem budynku jest lokalizacja w centrum Krakowa, w sąsiedztwie licznych ścieżek rowerowych (także przy Bulwarach Wiślanych) oraz kluczowych węzłów komunikacyjnych: Ronda Grzegorzckiego i Mogińskiego, co umożliwia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej.

Transport



tramwaj
2 min.



autobus
2 min.



kolej
11 min.



port lotniczy
28 min.



droga klasy A, S, DP
11 min.

Informacje o budynku

Aktualnie dostępna powierzchnia:

2 875 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

13 000 m²

Współczynnik powierzchni
wspólnych:

5 %

Powierzchnia typowego piętra:

1 450 m²

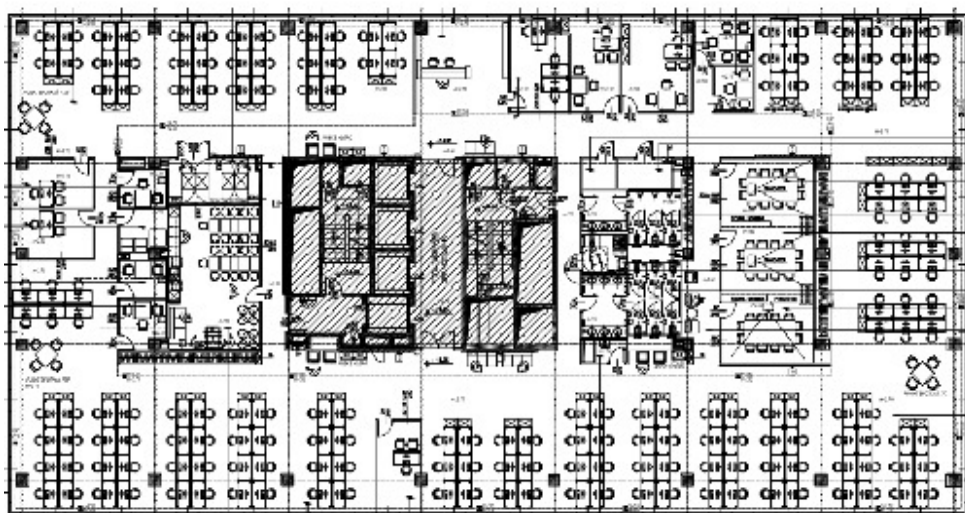
Współczynnik miejsc parkingowych:

1:75

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych / naziemnych :

165 / 27

Rzut typowego piętra:



Dostępne powierzchnie:

Parter	256 m ²	Piętro 4	1510 m ²	Piętro 7	256 m ²
Piętro 8	853 m ²				

Standard wykończenia

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Czujniki dymu
- Winda
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Łączna światłowodowa
- LEED/BREEAM
- BMS
- Podwieszane sufity
- Ochrona
- Monitoring
- Okablowanie telefoniczne
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Kontrola dostępu
- 2 niezależne źródła zasilania

Udogodnienia

- Galeria handlowa
- Bankomat
- Szatnie
- Hotel
- Market
- Paczkomat
- Prysznice
- Parking
- Przedszkole
- Restauracja
- Apteka
- Strefa chill

corees
Commercial Real Estate

Oddział Kraków

Aleja Pokoju 18
31-564 Kraków
www.corees.pl



Kacper Moś

e: kacper.mos@corees.pl
m: +48 737 949 060



Marek Ciunowicz

e: marek.ciunowicz@corees.pl
m: +48 504 064 248