

2023

RAPORT WARSZAWA

corees

Commercial Real Estate

SŁOWO WSTĘPU

Bardzo mi miło zaprosić Państwa do zapoznania się z naszym najnowszym przekrojowym raportem rocznym dotyczącym Warszawy, za 2022 rok.

Poza informacjami dotyczącymi samego rynku nieruchomości komercyjnych: biura, coworkingi, magazyny, powierzchnie handlowe oraz rynku PRS. Całość przedstawiliśmy w szerszym kontekście miejskim, uwzględniającym podstawowe dane dotyczące demografii, infrastruktury miejskiej czy szkolnictwa.

Mam nadzieję, że to małe podsumowanie okaże się dla Państwa pomocne i interesujące.

Życzę miłej lektury,

Marek Ciunowicz

Warszawa, 03.2023



Marek Ciunowicz, SIOR CEO w Corees Polska

Jest związany z polskim rynkiem nieruchomości komercyjnych od blisko 30 lat. Stworzył agencję, która będzie dla Klienta pomocnym i kompetentnym wsparciem, w której to człowiek i jego potrzeby są na pierwszym planie.

Corees Polska to butikowa agencja specjalizująca się w obsłudze rynku nieruchomości komercyjnych. Doradzamy, negocjujemy i stanowimy wsparcie zewnętrzne dla firm na terenie Polski i Europy, niezależnie od ich wielkości czy lokalizacji, w zakresie powierzchni: biurowych, magazynowych, handlowych, wycen oraz doradztwa inwestycyjnego. Corees Polska jest partnerem The Instant Group, należy do SIOR, CORFAC International oraz ProProgressio.

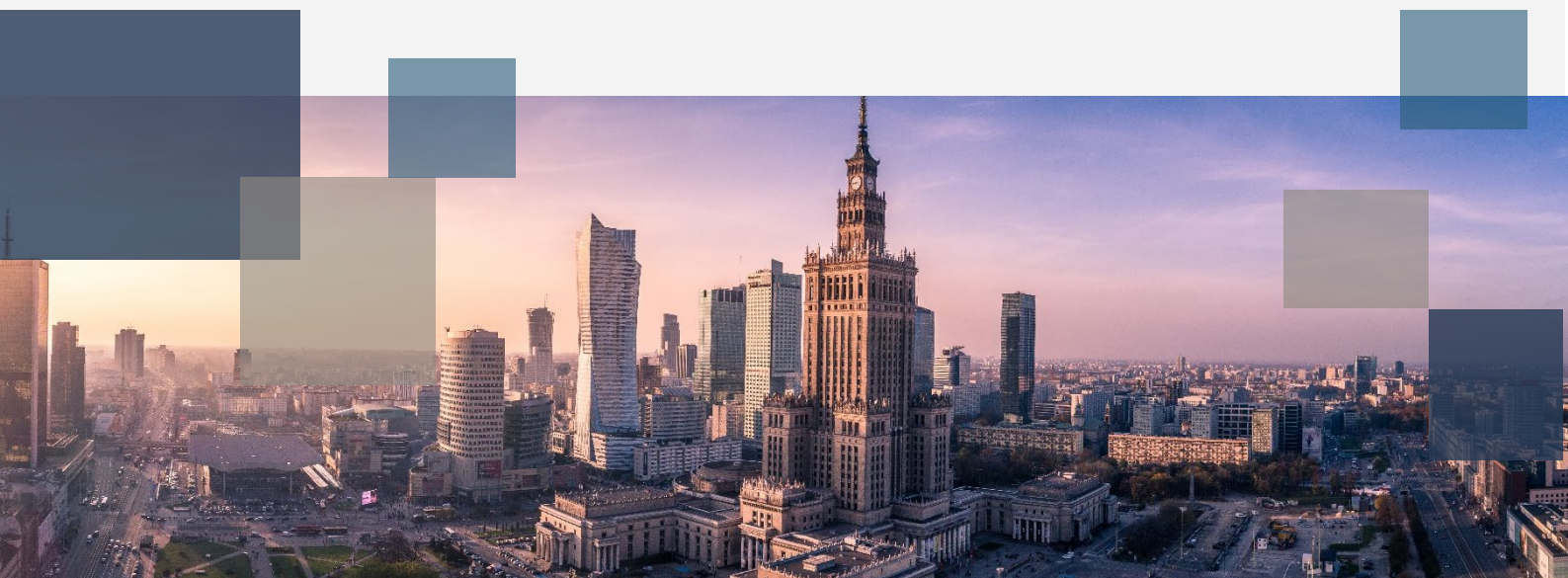
WARSZAWA

Warszawa – stolica i zarazem największe miasto Polski, obejmuje obszar 517,2 km². Leży w woj. mazowieckim, w środkowowschodniej części Polski. Województwo zajmuje 1 miejsce pod względem wysokości regionalnego PKB w kraju. Warszawa administracyjnie podzielona jest na 18 dzielnic. Największą dzielnicą pod względem powierzchni jest Wawer (79,7 km²), a najmniejszą Żoliborz (8,5 km²). Ponad połowę powierzchni miasta (dokładnie 29 452 ha) stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane.

Obszar funkcjonalny Warszawy zamieszkiwany jest obecnie przez około 3 mln mieszkańców. Według Narodowego Spisu Powszechnego przeprowadzonego w 2021 roku samą stolicę zamieszkuje 1 860 281 osób. W porównaniu do poprzedniego wpisu, przeprowadzonego dekadę wcześniej, liczba mieszkańców zwiększyła się aż o 160 tysięcy (w 2011 roku było 1 700 612 mieszkańców). W Warszawie może jednak mieszkać znacznie ponad 2 miliony mieszkańców.

Od rozpoczęcia inwazji rosyjskiej na Ukrainę w 2022 roku do Warszawy przybyły dziesiątki tysięcy nowych osób. Wielu z nich zdecydowało się zamieszkać w stolicy.

W Warszawie od początku roku numer PESEL wyrobiło 118 tys. Ukraińców. Pozwoliłoby to Warszawie "wskoczyć" na piąte miejsce w zestawieniu najludniejszych miast w Unii Europejskiej, wyprzedzając Wiedeń, Hamburg czy Bukareszt. Stolica musiałaby ustąpić jedynie takim metropoliom jak Berlin, Madryt, Paryż i Rzym.



WARSZAWA

Rozwija się nie tylko stolica, ale także okoliczne gminy. Największym województwem pod względem liczby ludności jest cały czas województwo mazowieckie, liczące 5,514 mln mieszkańców. To stanowi 14,5 proc. ludności całego kraju.

W stosunku do poprzedniego spisu to przyrost o 246 tys. osób. Najwięcej osób mieszka w dzielnicy Mokotów (217 tys.), najmniej w Rembertowie (24 tys.).

Na 100 mężczyzn, mieszkających w Warszawie, przypada 117 kobiet. Najliczniejszą grupą są kobiety w przedziale wiekowym 35-39 lat. 57 proc. mieszkańców jest w wieku produkcyjnym, 24,5 proc. – w wieku poprodukcyjnym, a 18,5 proc. – w wieku przedprodukcyjnym. Warszawa jest najpopularniejszym miejscem migracji w Polsce.

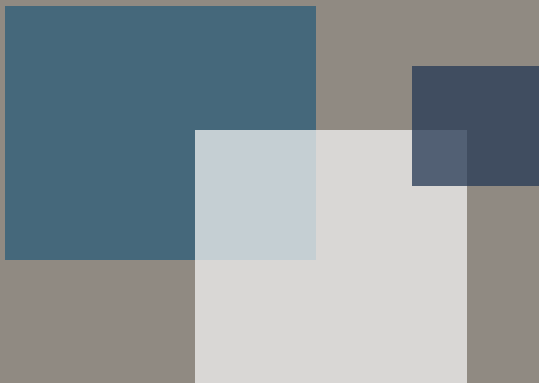
Jej atrakcyjność nie dziwi – to najsilniejsze gospodarczo miasto w naszym kraju, wytwarzające 17,6 proc. całego polskiego PKB. Aż 94 proc. warszawiaków, biorących w listopadzie 2021 roku udział w badaniu stołecznego Ratusza „Barometr Warszawski”, stwierdziło, że kiedy myśli o Warszawie jak o mieście, w którym żyje na co dzień, to towarzyszą im pozytywne odczucia.



Rynek pracy

Zdecydowana większość warszawiaków nie ma problemów ze znalezieniem pracy. Stopa bezrobocia w stolicy to zaledwie 1,4 proc. i w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku spadła o 0,4 punktu procentowego. Największy procent bezrobotnych stanowią długotrwale bezrobotni, po 50 roku życia i bez kwalifikacji zawodowych. W stolicy funkcjonuje rynek pracownika – pracodawcy mają poważny problem ze znalezieniem chętnych do pracy, ponieważ ogólnie mała stopa bezrobocia i wysokie zarobki przekładają się na wyższe oczekiwania finansowe pracowników o wysokich kwalifikacjach. Warszawiacy znają swoją wartość na rynku pracy i nie boją się zaprezentować swoich wymagań wobec pracodawcy, wiedząc, że nie będą mieli większych problemów ze znalezieniem pracy.

Aż 79 proc. respondentów wspomnianego „Barometru” odpowiedziało, że w Warszawie można bez problemu znaleźć pracę. Najbardziej poszukiwani do pracy są niezmiennie analitycy, testerzy i operatorzy systemów teleinformatycznych, doradcy finansowi i inwestycyjni, inżynierowie budownictwa, programiści i administratorzy stron internetowych, kierownicy sprzedaży i przedstawiciele handlowi.



Aż 79 proc. respondentów wspomnianego „Barometru” odpowiedziało, że w Warszawie można bez problemu znaleźć pracę. Najbardziej poszukiwani do pracy są niezmiennie analitycy, testerzy i operatorzy systemów teleinformatycznych, doradcy finansowi i inwestycyjni, inżynierowie budownictwa, programiści i administratorzy stron internetowych, kierownicy sprzedaży i przedstawiciele handlowi.

Zarobki w stolicy rosną – aktualnie przeciętne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw zatrudniających powyżej 9 osób w Warszawie na koniec grudnia 2022 roku wyniosło aż 8 813,57 zł a więc o ponad 1,7 tys. zł więcej, niż wynosi średnia krajowa. Poza atrakcyjnym wynagrodzeniem pracodawcy oferują także szereg benefitów, najczęściej w postaci pakietów socjalnych oraz rozrywkowych.

W Warszawie odczuwalny jest także stały wzrost przedsiębiorczości. Na koniec 2021 roku odnotowano 283 103 osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, co mimo ogólnej sytuacji gospodarczej w kraju stanowiło wzrost w stosunku do roku poprzedniego o 3,5 proc.

Rynek pracy



Rynek inwestycyjny

Warszawa jest stolicą Polski także pod względem gospodarczym i finansowym.

Doskonałe położenie, wykwalifikowani pracownicy, szybko rosnące PKB i wysoka jakość życia sprawiają, że Warszawa to lider wśród miast biznesowych w Europie Środkowo-Wschodniej.

Obecnie funkcjonuje tu niemal 525,5 tys. podmiotów gospodarczych, w tym międzynarodowe korporacje i lokalne firmy. Wg rankingu należącego do grupy Financial Times fDI's „Europejskie Miasta i Regiony Przyszłości” edycja 2022/2023, Warszawa zajmuje 7. miejsce w kategorii miast posiadających największy potencjał gospodarczy. Wyprzedza w nim m.in. Berlin, Madryt i Pragę.

W Warszawie doskonale rozwija się sektor usług opartych na wiedzy, w tym centra outsourcingu procesów biznesowych (BPO), usług wspólnych (SSC), IT oraz ośrodki badawczo-rozwojowe (R&D).

W 2022 roku przybyło tu aż 9 nowych centrów, co jest największą (ex aequo z Trójmiastem) liczbą w całej Polsce. Tym samym liczba centrów w Warszawie wynosi obecnie 330, z czego $\frac{3}{4}$ stanowi własność podmiotów zagranicznych z 32 krajów. Notuje się systematyczny wzrost zatrudnienia w tych firmach – w ostatnim roku aż o 17 proc.

W pierwszych tygodniach 2023 roku swoje data center otworzyła w Warszawie amerykańska firma Netskope, jeden z większych graczy w zakresie cyberbezpieczeństwa. Jest to jednocześnie jej pierwsze centrum w Europie Środkowo-Wschodniej.

Z kolei LivePerson planuje stworzenie nowego hubu technologicznego w Europie, którego centralną częścią ma być właśnie polskie laboratorium B+R, gdzie na początek pracę znajdzie 50 inżynierów.

Warszawa to także stolica start'upów. Zajmuje 5. miejsce wśród nowych technologicznych centrów innowacji w Europie i 1. miejsce w Europie Środkowo-Wschodniej.

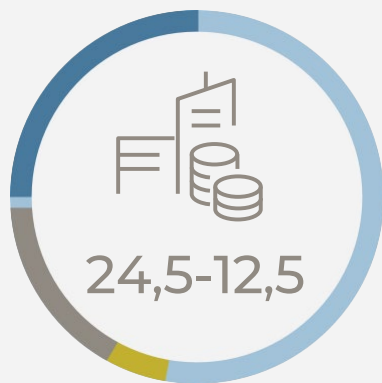
Co trzeci polski startup jest zarejestrowany właśnie w województwie mazowieckim. W Warszawie najwięcej projektów działa w obszarach Big data, Analityka i Fintech.



Rynek inwestycyjny



Rynek biurowy w liczbach



Wyjściowe stawki czynszu
€ / m² w zależności
od lokalizacji



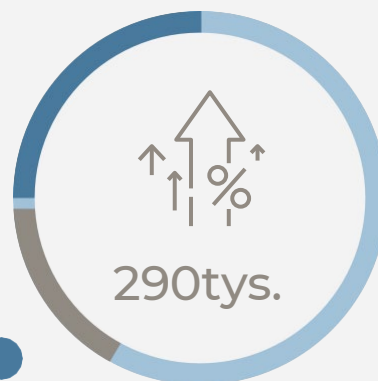
Całkowite zasoby
biurowe (m²)



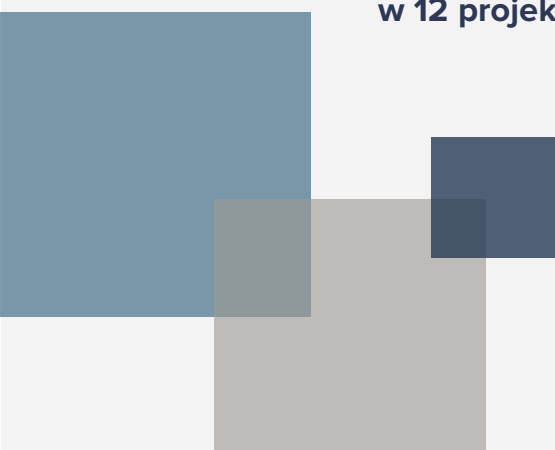
Wskaźnik obniżył się
o 1,1 pp



Powierzchni biurowej (m²)
oddanej do użytku
w 12 projektach biurowych



Projektów w budowie (m²)

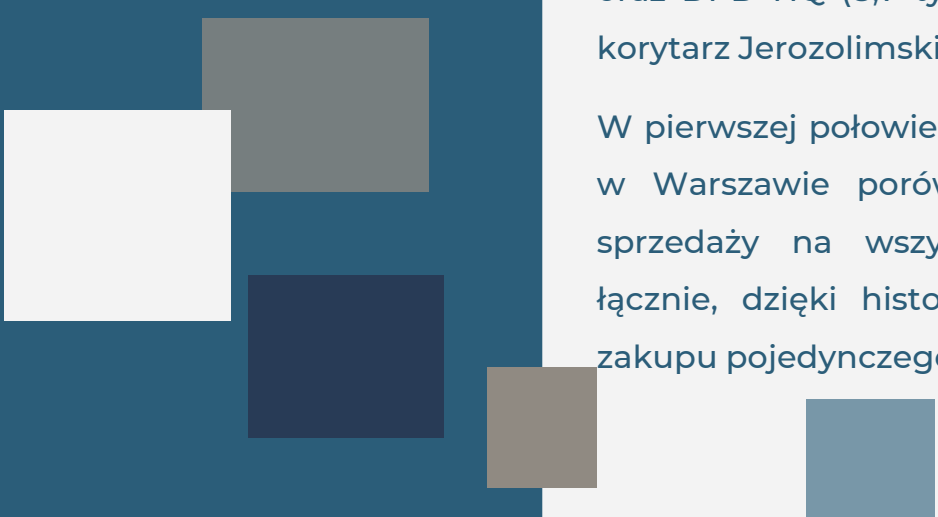


Rynek biurowy

Warszawa może się pochwalić wysoką jakością komercyjnych powierzchni biurowych, potwierdzoną certyfikatami BREEAM i LEED. Warszawski rynek biurowy wyróżnia się ponadto nowoczesnym wzornictwem.

Na koniec grudnia 2022 roku nowoczesne zasoby biurowe w Warszawie wynosiły 6,27 mln m². Łącznie od początku 2022 roku na rynek biurowy w Warszawie dostarczono prawie 237 tyś. m² powierzchni biurowej w 12 projektach. Największymi z nich były Forest Tower o powierzchni 51,5 tyś. m², kolejny budynek w ramach kompleksu LIXA, bud. C (19,4 tyś. m²) obydwie zlokalizowane w strefie Centrum, SkySAWA (22,8 tyś. m²) zlokalizowany w Centralnym Obszarze Biznesu, Intraco Prime (12,8 tyś. m²) w strefie Centrum, Varso Tower (63,8 tyś. m²), zlokalizowany w Centralnym Obszarze Biznesu, P180 (32 tyś. m²) w strefie Mokotów, Poleczki 32 (3,3 tyś. m²) w korytarzu ulicy Puławskiej oraz DPD HQ (8,7 tyś. m²), zlokalizowany w strefie korytarz Jerozolimskie.

W pierwszej połowie 2022 roku wolumen sprzedaży w Warszawie porównywalny był z wolumenem sprzedaży na wszystkich rynkach regionalnych łącznie, dzięki historycznie największej transakcji zakupu pojedynczego aktywa – The Warsaw HUB.



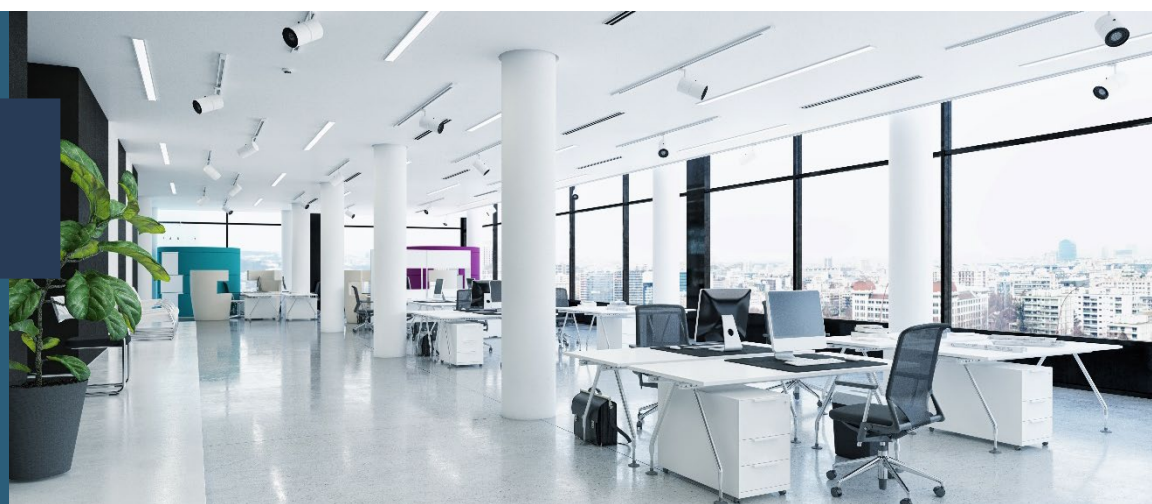
Czwarta historycznie największa pod względem wolumenu transakcja biurowa w Polsce, czyli zakup Generation Park Y przez Hansainvest, pozwoliła Warszawie wyjść na prowadzenie z udziałem 55 proc. udziału w wolumenie inwestycji biurowych w pierwszych trzech kwartałach 2022 roku. W budowie znajduje się wciąż blisko 290 tys. m², które mają być oddawane sukcesywnie do 2025 roku.

Do największych projektów w budowie należą: wieża w kompleksie biurowym Varso Place (66,3 tys. m²), wieża w projekcie Forest (51,7 tys. m²) oraz The Bridge (47 tys. m²).

Wskaźnik pustostanów na koniec grudnia 2022 roku wynosił w Warszawie wartość 11,6 proc. (o 1,1 pp. mniej niż na koniec 2021 roku). Dostępność powierzchni biurowej wynosiła 726,4 m². W strefach centralnych współczynnik pustostanów spadł do 10,5 proc., natomiast poza centrum miasta sięgnął 12,4 proc..

W całym 2022 roku popyt na nowoczesne powierzchnie biurowe osiągnął ponad 860 tys. m². Największymi transakcjami były dwie umowy przednajmu: PKO BP w kompleksie biurowym SKYSAWA na ponad 34,5 tys. m² oraz poufnego najemcy z sektora bankowego w Forest Tower na 30 tys. m², a następnie umowa renegotjacji i ekspansji Grupy ING w Placu Unii na 23,5 tys. m², odnowienie umowy najmu niemal 21 tys. m² przez Samsung Electronic Polska (R&D) w budynku Warsaw Spire C,

Rynek biurowy



przedłużenie poufnej umowy z sektora bankowego w Generation Park X na 18,8 tyś. m², nowa umowa najmu prawie 14 tyś. m² w budynku Konstruktorska Business Center zawarta przez Lionbridge, odnowienie umowy najmu ponad 11,3 tyś. m² przez poufnej najemcę z sektora finansowego w budynku Konstruktorska Business Center, renowacja kontraktu na 9,8 tyś. m² podpisana przez KOWR w Karolkowa Business Park, odnowienie umowy najmu na 9,5 tyś. m² przez poufnej najemcę z branży IT w budynku Warsaw Financial Center, odnowienie umowy najmu na 8,7 tyś. m² przez Budimex w budynku Wola Retro, odnowienie umowy najmu na 8,4 tyś. m² przez Roche w budynku Graffit, renowacja kontraktu na 6,5 tyś. m² podpisana przez poufnej najemcę w Warsaw Spire C oraz odnowienie umowy najmu wraz z ekspansją na łącznie 4,5 m² przez Panattoni w budynku Warsaw Spire Tower.

Stawki wywoławcze czynszów powierzchni biurowych w Warszawie wynoszą 19-24,5 EUR/m²/ miesiąc w Centralnym Obszarze Biznesu i między 12,5 a 16,5 EUR/m²/ miesiąc poza centrum.

Rynek biurowy



Rynek coworkingów

Największą ilością elastycznych przestrzeni do pracy dysponuje Warszawa, w której jest ponad połowa (56 proc.) krajowych zasobów tego rodzaju powierzchni. Wynosi ona 178 tys. m kw., co stanowi 2,8 proc. całkowitej powierzchni biurowej stolicy. Największym powodzeniem firm poszukujących takich biur w stolicy cieszą się lokalizacje centralne oraz Mokotów. Na ich obszarze skupionych jest blisko 75 proc. warszawskich centrów coworkingowych.

Najwięcej powierzchni elastycznych w Warszawie (179 tys. m kw.) oferuje firma WeWork (19 proc.), kolejno firma IWG z markami Regus oraz Spaces (17 proc.), Brain Embassy (11 proc.).

Koszt jednego stanowiska pracy w biurze serwisowanym lub coworku w Warszawie to średnio 380 EUR za miesiąc. Klienci biur elastycznych coraz częściej zgłaszają zapotrzebowanie na ponad 50 stanowisk.

Główni użytkownicy coworków to firmy technologiczne, zwłaszcza dostawcy rozwiązań opartych na chmurze, producenci oprogramowania i deweloperzy gier.



Rynek PRS

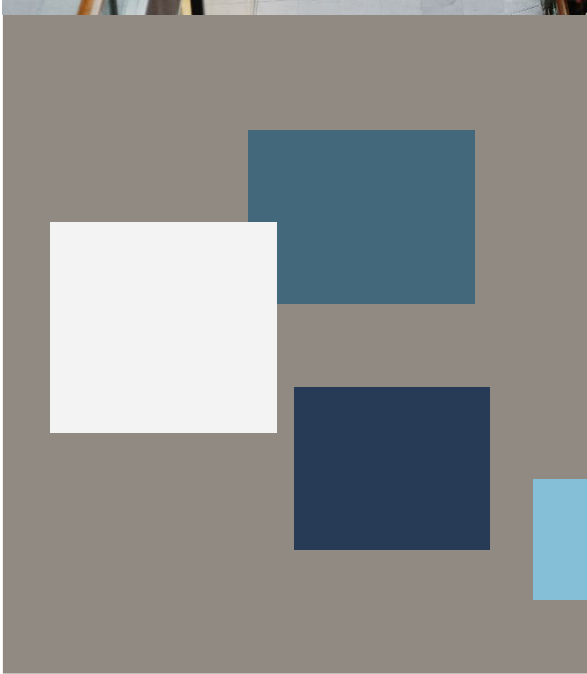
Choć rynek PRS jest dopiero w początkowej fazie rozwoju w Polsce, Warszawa jest niekwestionowanym liderem jego zasobów. Około 2,5 proc. mieszkań na wynajem stanowią zasoby PRS. Na koniec 2022 roku w stolicy gotowych było 3,6 tys. lokali, a kolejne 5,8 tys. znajduje się w trakcie budowy. Największymi graczami na rynku są Resi4Rent (ponad 1 tys. istniejących jednostek i dodatkowe 880 w budowie), PFRN (prawie 600 istniejących i 205 w budowie) oraz LRC Group (500 istniejących i 1407 w budowie), dysponujące łącznie ponad 60 proc. istniejących zasobów. Inwestycje PRS zlokalizowane są w większości w centrum miasta. Ze względu na małą lub średnią wielkość mieszkania, głównym celem inwestorów są młodzi profesjonaliści, single lub pary. Na warszawskim rynku PRS funkcjonuje także 1,6 tys. miejsc w prywatnych akademikach.

Do największych transakcji na warszawskim rynku PRS w 2022 roku należy sprzedaż ok. 6 tys. m² powierzchni do wynajęcia podzielonej na 160 lokale (2 z 3 budynków) w ramach inwestycji Metro Połczyńska od Victoria Dom przez poufnego nabywcę oraz 400 lokali (w 4 budynkach) o łącznej powierzchni ok. 19,5 tys. m² w ramach warszawskiej inwestycji Aurora pomiędzy Dantex a Heimstaden.

Rynek handlowy

Warszawa ma około 2,2 mln m² nowoczesnej powierzchni handlowej, zlokalizowanej w 52 obiektach, z czego 1,3 mln m² stanowią centra handlowe. Jest największym ośrodkiem retail w Polsce. Nasycenie powierzchni handlowych na 1 tys. warszawiaków wynosi 499 m², a mimo to wciąż przybywa nowoczesnych centrów. Co prawda w ubiegłym roku w Warszawie nie odbyło się otwarcie żadnego nowego pełnowymiarowego centrum handlowego, jednak wolumen powierzchni handlowych zwiększył się dzięki rozbudowie istniejących obiektów, w tym Designer Outlet Warszawa w Piasecznie, który został rozbudowany o dodatkowe 6 tys. m².

Niezmiennie rośnie popularność projektów mixed-use, łączących funkcje handlowe, biurowe, rozrywkowe i gastronomiczne. W ubiegłym roku w Warszawie oddano do użytku wyremontowany budynek Fabryki PZO, zrealizowany przez White Star Real Estate i Cain International. W ramach projektu powstało w sumie ponad 18 tys. m² biur i usług, gastronomiczna strefa food hall, a także 121 mieszkań. Aktualnie do największych obiektów w budowie należą między innymi: centrum Fort Wola (28 tys.m², Mayland), Leroy Merlin Warszawa (przebudowa 15 tys. m²) i Drucianka Campus.



Ten ostatni projekt, realizowany przez Liebrecht & wood, który ma powstać w miejscu Warszawskiej Fabryki Drutu, Sztyftu i Gwoździ (Drucianki), będzie miał 42 tys. m² powierzchni biurowej oraz ponad 7,5 tys. m² dodatkowej powierzchni przeznaczonej na część handlową, usługową oraz eventową. Atrakcyjnym projektem, którego zakończenie planowane jest na IV kwartał 2023 roku jest też praska Bohema, która oprócz powierzchni mieszkalnych oferuje 15 tys. m² powierzchni komercyjnej.

Warszawa niezmiennie pozostaje najdroższym rynkiem powierzchni handlowych w Polsce. Czynsze „prime” za lokale o pow. 100 m² w najlepszych centrach handlowych oscylują w granicach 100-130 EUR/m²/miesiąc (dla porównania – na warszawskich ulicach handlowych czynsze zaczynają się od 20 euro/m²/miesiąc wzdłuż Al. Jerozolimskich między Dworcem Centralnym a Rondem Dmowskiego, osiągając aż 80-90 euro/m²/miesiąc w najlepszych lokalizacjach przy ul. Nowy Świat.). Mimo problemów, wynikających z lockdownu w czasie pandemii Covid-19, centra i parki handlowe utrzymują poziom wynajmu na nieznacznie tylko obniżonym poziomie. Wskaźnik pustostanów wzrósł do 4,6proc., czyli zaledwie o 1,3 pp. w stosunku do poprzedniego roku.

Rynek handlowy



Rynek magazynowy

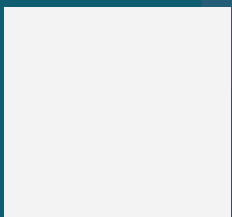
Stolica i jej okolice w dalszym ciągu pozostaje największym regionem magazynowym w kraju, z zasobami przekraczającymi 5,6 mln m².

Rynek podzielony jest na trzy strefy: strefa I, znajdująca się w obszarze administracyjnym miasta, do 15 km od centrum, głównie w przemysłowych dzielnicach miasta, a także okolicach lotniska, strefy II i III obejmują swoim zasięgiem obszary odpowiednio od 15 km do 30 km i od 30 km do 60 km od centrum Warszawy.

Rynek warszawski odnotowuje 36 proc. wzrost całkowitych zasobów powierzchni magazynowej w stosunku do 2019 roku. W 2022 roku popyt na warszawskim rynku magazynowym wyniósł 790 tys. m².

Przedłużenia najmu stanowiły 31 proc. popytu brutto. W jego strukturze największy odsetek stanowiły transakcje dla firm z branży logistycznej i e-commerce.

W rejonie Warszawy odnotowano największy procent transakcji kupna-sprzedaży na rynku magazynowym, który cieszy się obecnie największym zainteresowaniem wśród inwestorów.



Wskaźnik pustostanów w powierzchniach magazynowych na koniec 2022 roku wynosił 4,8 proc. i jest to spadek o ok 0,4 pp. w stosunku do końca 2021 roku.

Czynsze na najem powierzchni magazynowej w Warszawie pod koniec 2022 roku wynosiły 4,8-5,5 EUR/m²/miesiąc dla Warszawy i 3,00-4,10 EUR/m²/miesiąc dla strefy II i III, przy czym najemcom oferuje się szereg zachęt i wakacji czynszowych

Rynek magazynowy




Rynek infrastruktury

Warszawa znajduje się w centrum Polski, na styku najważniejszych tras europejskich (E30, E67-Via Baltica, E77, E372) i kolejowych (E20, E65, E75 - Rail Baltica).

Dobry dostęp do miasta zapewniają także autostrada A2 i drogi ekspresowe S7, S8 i S17. Ma także doskonałe połączenia kolejowe z Katowicami, Krakowem, Gdańskiem, a także do granicy białoruskiej, niemieckiej i ukraińskiej.

Warszawa jest siedzibą portu lotniczego im. F. Chopina (WAW), który znajduje się w odległości zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum miasta i z którego można udać się w 121 kierunkach regularnych w 54 państwach, a połączenia realizowane są przez 27 przewoźników oraz 68 kierunkach czarterowych w 21 państwach realizowanych przez 24 przewoźników (w tym London-Heathrow, Frankfurt nad Menem, Chicago-O'Hare, Miami, Paris-Charles de Gaulle, Pekin, Madryt, Amsterdam, Dubaj, Hamad). To największe lotnisko w Polsce.

Ponadto zaledwie 33 km od centrum Warszawy znajduje się mniejsze lotnisko Warszawa-Modlin (WMI), z którego można polecieć do 10 europejskich stolic.



Warszawa jest liderem w finansowaniu transportu publicznego w Polsce. Wydaje większą część swojego budżetu na ten cel niż inne duże Polskie miasta (Warszawa wydaje o 80proc. więcej na osobę w transporcie publicznym niż następne miasto w rankingu).

Może poszczycić się nowoczesnym taborom tramwajowym, autobusowym i szybką kolejką miejską oraz doskonałym połączeniem z ościennymi gminami co umożliwia jej mieszkańcom szybkie i komfortowe przemieszczanie się do pracy i do szkół. Jako jedyne miasto w Polsce, Warszawa posiada także metro.

Rynek infrastruktury



Rynek edukacyjny

Liczba studentów w Warszawie jest największa w Polsce. W stolicy znajduje się 68 szkół wyższych, w tym 15 uczelni państwowych i jedyne uczelnie w Polsce, takie jak Akademia Pedagogiki Specjalnej, czy Szkoła Główna Służby Pożarniczej.

24proc. całkowitej liczby studentów uczy się na uniwersytetach, a 17proc. na uczelniach technicznych. Ponadto w mieście działają szkoły zawodowe, w których uczy się ponad 2,2 tys. osób.

Największą popularnością cieszą się Uniwersytet Warszawski (ponad 44 tysiące studentów), Politechnika Warszawska (ponad 37 tysięcy studentów) oraz Szkoła Główna Handlowa.

Całkowita liczba studentów w Mazowieckiem w roku akademickim 2021/2022 wyniosła 264,2 tys. osób. Łączna liczba absolwentów wszystkich warszawskich szkół wyższych wyniosła z kolei 49 tys. osób.

Prawie 30proc. zagranicznych studentów w Polsce uczy się w Warszawie. Warszawskie uczelnie są uznawane za prestiżowe nie tylko w Polsce, ale i za granicą. Cenione są za profesjonalną kadrę naukową i szerokie perspektywy rozwoju.

W Quacquarelli Symonds World University Rankings 2023 Uniwersytet Warszawski (największy w kraju) zajął 283. miejsce na świecie (o 25 miejsc wyżej niż w roku poprzednim) i 1. w kraju. wśród 1300 najlepszych uczelni na świecie, a wg globalnego rankingu szkół wyższych US News and World Report, UW znajduje się na 2. pozycji w Polsce oraz 345. na świecie.

W rankingach polskich UW rywalizuje jedynie z Uniwersytetem Jagiellońskim, z którym zajmują naprzemiennie pierwsze miejsce. Politechnika Warszawska z kolei zajęła trzecie miejsce w Rankingu Szkół Wyższych opublikowanym przez magazyn edukacyjny "Perspektywy" oraz takie samo w rankingu QS World University wśród polskich uczelni.

Rynek edukacyjny





Juditha Kraskowska
Nitschowa
1937

corees

Commercial Real Estate